



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

[www.forysnieruchomosci.pl](http://www.forysnieruchomosci.pl)

---

działka 2,8 ara w Przemyśle na Królowej Jadwigi



Numer oferty:  
1301/2609/OGS

Powierzchnia działki:  
281,00 m<sup>2</sup>

Rynek:  
Wtórny

Województwo:  
Podkarpackie

Cena:  
140.000,00 PLN

Cena za m<sup>2</sup>:  
498,22 PLN

Numer oferty:	1301/2609/OGS
Kategoria:	Sprzedaż działek
Stan prawny gruntu:	Własność
Powierzchnia działki:	281,00 m <sup>2</sup>
Droga dojazdowa:	Kostka brukowa
Rynek:	Wtórny
Prąd:	TAK
Kanalizacja:	TAK
Woda:	TAK
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Przemyśl
Ulica:	Świętej Królowej Jadwigi
Cena:	140.000,00
Waluta:	PLN
Cena za m <sup>2</sup> :	498,22

**Opiekun oferty:**

Renata Bednarczyk  
r.bednarczyk@forysnieruchomosci.pl  
+48 506 641 234  
+48 16 671 10 44



## Opis:

Na sprzedaż: działka budowlana w sercu Przemysła przy ulicy Św. Królowej Jadwigi

To wyjątkowa działka z możliwością adaptacji lub budowy o powierzchni 0,0281 ha, zlokalizowana w jednej z najbardziej pożądanых części Przemysła - przy ulicy Św. Królowej Jadwigi. To idealna propozycja dla osób poszukujących cichego i spokojnego miejsca do życia, w otoczeniu zieleni, a jednocześnie z łatwym dostępem do centrum miasta i kluczowych atrakcji.

Działka objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) "Wzgórze Zamkowe" i przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Na działce znajduje się stary, drewniany, parterowy dom na fundamentach o powierzchni zabudowy 83 m<sup>2</sup>. Dom jest opuszczony i zaniedbany, jednakże jego stan pozostawia decyzję w rękach nabywcy - można go wyburzyć i postawić nowy dom lub podjąć się generalnego remontu i rewitalizacji. Dodatkowo, na posesji znajdują się drewniane komórki gospodarcze, przeznaczone do rozbiórki.

Media: Wszystkie niezbędne media są doprowadzone bezpośrednio na działkę: prąd, gaz, wodociąg miejski oraz kanalizacja miejska.

Teren jest porośnięty drzewami i krzewami, co daje możliwość stworzenia unikalnego ogrodu według własnego pomysłu. Działka wymaga uporządkowania.

Lokalizacja, która zachwyca

Działka usytuowana jest na rogu, co zapewnia dodatkową prywatność i swobodę. Okolica jest niezwykle cicha i spokojna, a jednocześnie bliskość Zamku Kazimierzowskiego i otaczającego go parku sprawia, że jest to miejsce z wyjątkowym klimatem i dużym potencjałem rekreacyjnym. To idealne miejsce na budowę domu marzeń w historycznej, a zarazem kameralnej części Przemysła.

Zainteresowanych zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji i umówienia się na oględziny działki.

Renata Bednarczyk  
tel. 506641234

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela.