



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

[www.forysnieruchomosci.pl](http://www.forysnieruchomosci.pl)

---

Działka na sprzedaż, ul. Południowa, Przemysł -M/U



Numer oferty:  
**1299/2609/OGS**

Powierzchnia działki:  
**1.422,00 m<sup>2</sup>**

Rynek:  
**Wtórny**

Województwo:  
**Podkarpackie**

Cena:  
**120.000,00 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>:  
**84,39 PLN**

Numer oferty:	1299/2609/OGS
Kategoria:	Sprzedaż działek
Stan prawny gruntu:	Własność
Powierzchnia działki:	1.422,00 m <sup>2</sup>
Droga dojazdowa:	Utwardzona
Rynek:	Wtórny
Prąd:	TAK
Kanalizacja:	TAK
Woda:	TAK
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Przemyśl
Ulica:	Południowa
Cena:	120.000,00
Waluta:	PLN
Cena za m <sup>2</sup> :	84,39

**Opiekun oferty:**

Renata Bednarczyk  
r.bednarczyk@forysnieruchomosci.pl  
+48 506 641 234  
+48 16 671 10 44



## Opis:

Działka na sprzedaż, ul. Południowa, Przemyśl – M/U

Na sprzedaż dostępna jest atrakcyjna działka o pow. 14,22 ara, położona przy ulicy Południowej w Przemyślu. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP), działka oznaczona jest symbolem M/U, co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.

To doskonała okazja zarówno dla osób planujących budowę domu jednorodzinnego, jak i przedsiębiorców poszukujących miejsca na niewielką działalność usługową.

Co ważne, plan zagospodarowania precyzuje podział terenu: 10,95 ara przeznaczone jest pod zabudowę, natomiast 3,27 ara jest wydzielone pod wewnętrzną drogę dojazdową.

Możliwości zabudowy zgodnie z MPZP:

Ten konkretny podział działki jest kluczowy:

- 10,95 ara pod zabudowę (M/U): To główna część działki, na której możesz zrealizować swoje plany.

Dzięki oznaczeniu M/U, masz elastyczność w projektowaniu:

oDom jednorodzinny: Idealne miejsce na komfortowy dom w spokojnej okolicy.

oBudynek mieszkalno-usługowy: Połączenie funkcji mieszkalnej z usługową (np. gabinet, biuro, pracownia), co daje możliwość prowadzenia działalności z wygodą mieszkania na miejscu.

oBudynek usługowy: Możliwość postawienia obiektu przeznaczonego wyłącznie na cele usługowe, pod warunkiem, że usługi te nie będą uciążliwe dla otoczenia (np. nie generujące hałasu, dużego ruchu, czy zanieczyszczeń).

- 3,27 ara pod drogę wewnętrzną: Ta część działki, choć stanowi fragment drogi wewnętrznej, jest ujęta w planie zagospodarowania.

Lokalizacja i otoczenie:

Działka zlokalizowana jest przy ulicy Południowej w Przemyślu, cenionej za spokój i jednocześnie dobry dostęp do infrastruktury miejskiej. Dużym atutem jest sąsiedztwo nowych budynków mieszkalnych, co świadczy o rozwoju okolicy i podnosi jej prestiż.

Dokładne położenie działki przy tej ulicy należy zweryfikować na miejscu, aby ocenić jej bezpośrednie otoczenie, sąsiedztwo oraz dostęp do mediów (woda, prąd, kanalizacja, gaz na sąsiednich działkach).

Dodatkowo, działka oferuje ładne widoki, co z pewnością wpłynie na komfort życia i estetykę otoczenia.

Dodatkowe atuty:

- Gotowy plan zagospodarowania: Jasno określone przeznaczenie terenu i podział na cele ułatwiają proces planowania i uzyskiwania pozwoleń na budowę.

- Wartość inwestycyjna: Połączenie atrakcyjnego przeznaczenia (M/U), uregulowanego dostępu (droga wewnętrzna) i rozwijającej się okolicy sprawia, że działka ma wysoki potencjał inwestycyjny.

- Spokojna okolica z dobrym dojazdem: Ul. Południowa zapewnia zarówno ciszę i kontakt z naturą, jak i dogodny dojazd do centrum Przemyśla oraz innych kluczowych punktów miasta.

Przed zakupem zaleca się szczegółowe zapoznanie się z wypisem i wrysem z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla tej działki w Urzędzie Miasta Przemyśla, aby potwierdzić wszystkie szczegóły dotyczące warunków zabudowy, parametrów i zasad korzystania z drogi wewnętrznej.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji

Renata Bednarczyk tel. 506641234

Możliwość obejrzenia nieruchomości z pośrednikiem, po wcześniejszym ustaleniu terminu. Osoba odpowiedzialna zawodowo nr. lic.27077. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela.