



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl

Bieszczady, Olchowiec - działki z MPZP



Numer oferty:
1298/2609/OGS

Powierzchnia działki:
3.250,00 m²

Rynek:
Wtórny

Województwo:
Podkarpackie

Cena:
305.500,00 PLN

Cena za m²:
94,00 PLN

Numer oferty:	1298/2609/OGS
Kategoria:	Sprzedaż działek
Stan prawny gruntu:	Własność
Powierzchnia działki:	3.250,00 m ²
Droga dojazdowa:	Utwardzona
Rynek:	Wtórny
Prąd:	TAK
Woda:	TAK
Typ ulicy/drogi:	Cicha
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Olchowiec
Cena:	305.500,00
Waluta:	PLN
Cena za m ² :	94,00

Opis:

Bieszczady, Olchowiec, Gm. Czarna Górna - działki budowlano- rekreacyjne o pow. 32,5 ara, 36,6 ara, 35,1 ara z MPZP, w zacisznej, zalesionej części, z niedalekim dostępem do wody, w otoczeniu lasów, odosobnionym. **MEGA OBNIŻKA CENY w dniu 27.05.2026 Z 148 Zł/m2 NA 94 Zł/m2.**

Nowa UCHWAŁA NR XXII/178/2025 RADY GMINY CZARNA, z dnia 16 grudnia 2025 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego Rzeszów, dnia 19 stycznia 2026 r.) Poz. 308

- Cena najkorzystniejsza w regionie: 94 zł/m2 - wartości netto + 23 % vat
- Sprawdź sam oferty biur i od osób prywatnych (budowlanych i komercyjnych)

Kształt: nieregularny, lekko pochyła,
Dojazd : droga gminna asfaltowa,
Media: prąd, woda,

Opis: 3 widokowe działki budowlano - rekreacyjne nr 3/3 , 3/4, 3/5 w Olchowcu na półwyspie z trzech stron otoczonych wodami południowych zatok Zalewu Solińskiego.
Działki w pełni odkrzaczone wykonane wyrównawcze prace ziemne, gotowe do zabudowy.

Przygotowano kompleksowe "Raporty o działkach".

Zabudowa w najbliższej okolicy: schronisko ZHP, Villa Collis

Na działce rosną piękne sosny i brzozy. Bardzo spokojna okolica, z dala od osiedli domków rekreacyjnych.

Dojazd drogą asfaltową, częściowo gruntową.

Możliwość podpięcia wodociągu gminnego (przyłącz bezpośrednio przy działce) lub odwiertu pod własną studnię. Prąd w sąsiednich działkach, linia przy drodze wjazdowej, przyłącz bezproblemowy. W odległości 50 m linia światłowodowa - internet. Działka bez sąsiedztwa (wokół tereny Lasów Państwowych).

Jedyna działka na półwyspie dostępna w sprzedaży w takim areale i z MPZP, bez sąsiadów. Wejście do lasu bezpośrednio z działki.

Do jeziora spacerem 10 min. Pełna prywatność.

Wystawiamy faktury VAT.