



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl

Bieszczady, działka budowlano-rekreacyjna z MPZP



Numer oferty:
1297/2609/OGS

Powierzchnia działki:
1.092,00 m²

Rynek:
Wtórny

Województwo:
Podkarpackie

Cena:
298.000,00 PLN

Cena za m²:
272,89 PLN

Numer oferty:	1297/2609/OGS
Kategoria:	Sprzedaż działek
Stan prawny gruntu:	Własność
Powierzchnia działki:	1.092,00 m ²
Droga dojazdowa:	Utwardzona
Rynek:	Wtórny
Prąd:	TAK
Woda:	TAK
Typ ulicy/drogi:	Cicha
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Olchowiec
Cena:	298.000,00
Waluta:	PLN
Cena za m ² :	272,89

Opis:

Bieszczady, Olchowiec, Gm. Czarna Górna - działka budowlano- rekreacyjna o pow. 1092 m² (10,92 ara) z MPZP - oznaczone jako UT1- tereny usług turystycznych, w zacisznej części z widokiem na Jezioro Solińskie i niedalekim dostępem do wody, dodatkowo w pobliżu znajduje się ekskluzywny pensjonat Villa Collis - z basenami, SPA, restauracją. To jedno z dwóch niezatłoczonych i zacisznych miejsc w tym rejonie.

Najbardziej korzystna cena dla osób fizycznych i firm (faktura Vat) w regionie.

Sprawdź sam oferty biur i od osób prywatnych (budowlane i komercyjne od 300 zł/m² w górę).

Kształt: regularny, zbliżony do kwadratu, wymiary: 33 x 35 m, lekko pochyła,
Dojazd : droga gminna , nieutwardzona,
Media: prąd, woda, kanalizacja

Opis: widokowa działka budowlano - rekreacyjna nr 113 w Olchowcu na półwyspie z trzech stron otoczonego wodami południowych zatok Zalewu Solińskiego.
Działka w pełni odkrzaczona, wykonane wyrównawcze prace ziemne, gotowa do zabudowy.
Bardzo spokojna okolica, dojazd drogą asfaltową a następnie częściowo gruntową.

Uwaga - jest to jedyna działka w Olchowcu wystawiona na sprzedaż przez właściciela ze zmienionym MPZP umożliwiającym znacznie większe możliwości zabudowy niż obowiązujący na pozostałych działkach, tj. np. wysokość zabudowy 10-12 metrów wysokości (stary plan dopuszczał tylko półtora kondygnacji).

Przygotowano kompleksowy (55 stron) "Raptor o działce"

Zabudowa w najbliższej okolicy: tylko jeden domek sezonowy w bezpośrednim sąsiedztwie.
Możliwość zabudowy: dwa mniejsze domki lub jeden duży (konceptja w załączeniu)

Cena: 298 000 zł brutto