



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl

Bieszczady, działka budowlano-rekreacyjna z MPZP



Numer oferty:
1296/2609/OGS

Powierzchnia działki:
1.089,00 m²

Rynek:
Wtórny

Województwo:
Podkarpackie

Cena:
270.000,00 PLN

Cena za m²:
247,93 PLN

Numer oferty:	1296/2609/OGS
Kategoria:	Sprzedaż działek
Stan prawny gruntu:	Własność
Powierzchnia działki:	1.089,00 m ²
Droga dojazdowa:	Utwardzona
Rynek:	Wtórny
Prąd:	TAK
Woda:	TAK
Typ ulicy/drogi:	Cicha
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Olchowiec
Cena:	270.000,00
Waluta:	PLN
Cena za m ² :	247,93

Opis:

Bieszczady, Olchowiec, Gm. Czarna Górna - działka budowlano- rekreacyjna o pow. 1089 m² (10,89 ara) z MPZP, z widokiem na Jezioro Solińskie i niedalekim dostępem do wody, dodatkowo w pobliżu Villa Collis - obiekt z basenami, SPA, restauracją.

To ostatnie niezatłoczone i zaciszne miejsce w tym rejonie.

Najbardziej korzystna cena dla osób fizycznych i firm (faktura Vat) w regionie.

Sprawdź sam oferty biur i od osób prywatnych (budowlane i komercyjne od 300 zł/m² w górę).

Kształt: regularny, zbliżony do kwadratu, wymiary: 31 x 35 m, lekko pochyła,

Dojazd : droga gminna , nieutwardzona,

Media: prąd, woda, kanalizacja

Opis: widokowa działka budowlano - rekreacyjna nr 107 w Olchowcu na półwyspie z trzech stron otoczonego wodami południowych zatok Zalewu Solińskiego, z przepięknym, majestatycznym widokiem na jezioro.

Działka w pełni odkrzaczona, wykonane wyrównawcze prace ziemne, gotowa do zabudowy.

Bardzo spokojna okolica, dojazd drogą asfaltową a następnie częściowo gruntową.

Uwaga - jest to jedyna działka w Olchowcu wystawiona na sprzedaż przez właściciela ze zmienionym MPZP umożliwiającym znacznie większe możliwości zabudowy niż obowiązujący na pozostałych działkach, tj. np. wysokość zabudowy 10-12 metrów wysokości (stary plan dopuszczał tylko półtora kondygnacji).

Przygotowano kompleksowy (55 stron) "Raptor o działce"

Zabudowa w najbliższej okolicy: tylko jeden domek sezonowy w bezpośrednim sąsiedztwie.

Możliwość zabudowy: dwa mniejsze domki lub jeden duży (konceptja w załączeniu)

Cena: 270 000 zł brutto

Uwaga - możliwość dokupienia sąsiedniej działki od tego samego właściciela w celach inwestycyjnych