



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl

Działka na sprzedaż w Leszczawie Dolnej



Numer oferty:
1295/2609/OGS

Powierzchnia działki:
2.944,00 m²

Rynek:
Wtórny

Województwo:
Podkarpackie

Cena:
119.000,00 PLN

Cena za m²:
40,42 PLN

Numer oferty:	1295/2609/OGS
Kategoria:	Sprzedaż działek
Stan prawny gruntu:	Własność
Powierzchnia działki:	2.944,00 m ²
Droga dojazdowa:	Asfaltowa
Rynek:	Wtórny
Prąd:	TAK
Kanalizacja:	TAK
Typ ulicy/drogi:	Lokalna
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Leszczawa Dolna
Cena:	119.000,00
Waluta:	PLN
Cena za m ² :	40,42

Opiekun oferty:

Renata Bednarczyk
r.bednarczyk@forysnieruchomosci.pl
+48 506 641 234
+48 16 671 10 44



Opis:

Działka na sprzedaż w Leszczawie Dolnej , gmina Bircza , woj. podkarpackie

Na sprzedaż dostępna jest działka budowlana numer 75/2 o powierzchni 0,2944 hektara (2944 m²) położona w malowniczej miejscowości Leszczawa Dolna. To idealna propozycja dla osób szukających spokoju i bliskości natury, z jednoczesnym dostępem do niezbędnej infrastruktury.

Kluczowe Atuty Nieruchomości:

- Warunki Zabudowy: Na Działkę zostały wydane warunki zabudowy na budowę domu jednorodzinnego oraz budynku gospodarczego, co znacznie ułatwi i przyspieszy proces budowy.
- Przyłącza: Posiada już wydane pozwolenia na przyłącze energetyczne oraz przyłącze do kanalizacji, co eliminuje konieczność załatwiania wielu formalności i generuje oszczędności czasu i pieniędzy.
- Dostęp do Drogi: Bezpośredni wjazd na działkę z drogi asfaltowej zapewnia komfortowy i łatwy dostęp przez cały rok.
- Okolica: Działka znajduje się w otoczeniu zabudowań jednorodzinnych, co gwarantuje spokojne i bezpieczne sąsiedztwo. Okolica charakteryzuje się ciszą i spokojem, a bliskość lasów stwarza doskonałe warunki do rekreacji i wypoczynku na łonie natury.

Ta działka to doskonała inwestycja dla osób marzących o wybudowaniu własnego domu w urokliwej i spokojnej okolicy, z łatwym dostępem do mediów i drogi.

Dlaczego Warto Zainwestować w Tę Działkę?

Ta działka to idealna okazja dla osób marzących o budowie własnego domu w otoczeniu zieleni, z dala od miejskiego zgiełku. Uzyskane już zgody na przyłącza mediów oraz trwający proces uzyskiwania warunków zabudowy znacząco ułatwiają rozpoczęcie inwestycji. Cicha i spokojna okolica, otoczona lasami, sprzyja relaksowi i wypoczynkowi, jednocześnie oferując łatwy dostęp do głównej drogi.

Jeśli szukasz miejsca, gdzie możesz stworzyć swój wymarzony dom i cieszyć się urokami życia na wsi, ta działka w Leszczawie Dolnej z pewnością spełni Twoje oczekiwania.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji

Renata Bednarczyk tel. 506641234

Możliwość obejrzenia nieruchomości z pośrednikiem, po wcześniejszym ustaleniu terminu. Osoba odpowiedzialna zawodowo nr. lic.27077.Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela.