



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

[www.forysnieruchomosci.pl](http://www.forysnieruchomosci.pl)

---

Działka, ul. Stawowa, Przemyśl



Numer oferty:  
**1294/2609/OGS**

Powierzchnia działki:  
**0,83 Ha**

Rynek:  
**Wtórny**

Województwo:  
**Podkarpackie**

Cena:  
**470.000,00 PLN**

Cena za Ha:  
**56,63 PLN**

Numer oferty:	1294/2609/OGS
Kategoria:	Sprzedaż działek
Stan prawny gruntu:	Własność
Powierzchnia działki:	0,83 Ha
Droga dojazdowa:	Polna droga
Rynek:	Wtórny
Odl. od centrum miasta [km]:	1.5000
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Przemyśl
Ulica:	Stawowa
Cena:	470.000,00
Waluta:	PLN
Cena za Ha:	56,63

**Opiekun oferty:**

Renata Bednarczyk  
r.bednarczyk@forysnieruchomosci.pl  
+48 506 641 234  
+48 16 671 10 44



## Opis:

Na Sprzedaż Działki w Przemysłu, ul. Stawowa -

Mam przyjemność przedstawić Państwu wyjątkową ofertę sprzedaży dużej działki o powierzchni 0,8373 hektara (8373 m<sup>2</sup>), położonej w Przemysłu przy ulicy Stawowej. Działka znajduje się w obszarze objętym Specjalną Strefą Ekonomiczną, co stanowi o jej strategicznym położeniu i potencjale inwestycyjnym.

Kluczowe Atuty Działki i Jej Potencjał

Przeznaczenie w MPZP: Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, działka jest oznaczona symbolem "P" (przemysłowa), co oznacza, że jest przeznaczona pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. To idealne miejsce dla przedsiębiorców szukających przestrzeni pod rozwój działalności przemysłowej, logistycznej czy magazynowej. Dodatkowo w planie figurują oznaczenia KDZ (drogi publiczne) oraz MN/U (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami), co może wskazywać na potencjalne możliwości rozwoju infrastruktury drogowej lub uzupełniającej zabudowy.

Charakterystyka Terenu: Działka jest płaska, co znacznie ułatwia wszelkie prace budowlane i niwelacyjne. Jej częściowe zadrzewienie może stanowić atut w kontekście przyszłego zagospodarowania terenu i możliwości stworzenia estetycznego otoczenia.

Dostęp do Komunikacji: Dojazd do działki odbywa się drogą nieutwardzoną. To typowe dla terenów rozwijających się w strefach przemysłowych, a w przyszłości może ulec poprawie wraz z rozwojem infrastruktury strefy.

Media: Media są do doprowadzenia. Jest to standardowa procedura dla większych działek inwestycyjnych, a dostępność w sąsiedztwie (choć wymaga doprowadzenia) jest kluczowa dla realizacji projektu.

Położenie działki w trefie Ekonomicznej to kluczowy atut dla inwestorów. Oznacza to potencjalny dostęp do szeregu udogodnień i zachęt, takich jak ulgi podatkowe czy pomoc publiczna, które mają na celu wspieranie rozwoju przedsiębiorczości w tych obszarach. Bliskość Przemysłu, miasta o rozwijającej się infrastrukturze i dostępie do siły roboczej, dodatkowo zwiększa atrakcyjność tej lokalizacji.

Ta działka to doskonała propozycja dla firm produkcyjnych, logistycznych, magazynowych oraz wszystkich przedsiębiorstw poszukujących strategicznej lokalizacji z dużym potencjałem rozwojowym. Płaski teren, duża powierzchnia i przemysłowe przeznaczenie w planie zagospodarowania czynią ją gotową do adaptacji pod różnorodne projekty inwestycyjne.

Zainteresowany?

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji

Renata Bednarczyk tel. 506641234

Możliwość obejrzenia nieruchomości z pośrednikiem, po wcześniejszym ustaleniu terminu. Osoba odpowiedzialna zawodowo nr. lic.27077. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela.