



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl

Działka Rolno- budowlana w Łodzince Górnej



Numer oferty:
1293/2609/OGS

Powierzchnia działki:
10.000,00 m²

Rynek:
Wtórny

Województwo:
Podkarpackie

Cena:
165.000,00 PLN

Cena za m²:
16,50 PLN

Numer oferty:	1293/2609/OGS
Kategoria:	Sprzedaż działek
Stan prawny gruntu:	Własność
Powierzchnia działki:	10.000,00 m ²
Droga dojazdowa:	Polna droga
Rynek:	Wtórny
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Łodzinka Górna
Cena:	165.000,00
Waluta:	PLN
Cena za m ² :	16,50

Opiekun oferty:

Renata Bednarczyk
r.bednarczyk@forysnieruchomosci.pl
+48 506 641 234
+48 16 671 10 44



Opis:

Ta urocza działka rolno-budowlana o powierzchni 1 hektara w miejscowości Łodzinka Górna, gmina Bircza (numer ewidencyjny 34), to prawdziwa gratka dla każdego, kto marzy o spokojnym życiu blisko natury!

Położona w malowniczej okolicy, zaledwie rzut beretem od słynnego Arłamowa i na trasie do magicznych Bieszczad, działka łączy w sobie idealne warunki do życia i rekreacji. To miejsce, gdzie czas płynie wolniej, a piękno natury zaprasza do odpoczynku.

Możliwości zabudowy

Co najważniejsze, na 0,45 hektara nieruchomości zostały wydane warunki zabudowy! Możesz tu wybudować swój wymarzony dom jednorodzinny oraz budynek gospodarczy, wraz z całą niezbędną infrastrukturą techniczną. Reszta terenu, składająca się z gruntów ornych, pastwisk i lasów (klasa IV, IVa, VI), daje szerokie możliwości zagospodarowania – od ogrodu, przez małe gospodarstwo, po strefę relaksu w otoczeniu zieleni.

Idealna lokalizacja

Łodzinka Górna to cicha i spokojna okolica, która z roku na rok przyciąga coraz więcej turystów. Bliskość Bieszczad i Arłamowa sprawia, że to doskonała inwestycja zarówno dla osób szukających stałego miejsca zamieszkania, jak i pod agroturystykę czy wynajem krótkoterminowy. Wyobraź sobie poranki z widokiem na las, popołudnia na świeżym powietrzu i wieczory z dala od zgiełku miasta!

Nie przegap tej wyjątkowej okazji! Zainteresowanych zapraszamy do kontaktu.

Renata Bednarczyk

tel. 506641234