Foryś Nieruchomości Sp.z o.o. (wczesniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl

Na sprzedaż działka budowlana w Śliwnicy



Numer oferty:	Powierzchnia działki:	Województwo:
1290/2609/OGS	3.300,00 m^2	Podkarpackie
Cena:	**Cena za m^2:**	
109.000,00 PLN	33,03 PLN	

Numer oferty:	1290/2609/OGS
Kategoria:	Sprzedaż działek
Stan prawny gruntu:	Własność
Powierzchnia działki:	3.300,00 m^2
Droga dojazdowa:	Asfaltowa
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Śliwnica
Cena:	109.000,00
Waluta:	PLN
Cena za m^2:	33,03

Opiekun oferty:

Zbigniew Foryś
z.forys@forysnieruchomosci.pl
+48 509 227 033
+48 16 671 10 44



Opis:

Śliwnica, Gmina Krasiczyn - Działka Budowlana o pow. 15 arów z warunkami zabudowy ze sporym areałem gruntu rolnego o pow. 18 arów (klasa RIIIa)

- **Powierzchnia:** Działka budowlana o powierzchni 0,15 ha + dodatkowe 0,18 ha (klasa RIIIa) gruntu rolnego, łącznie 0,33 ha do zagospodarowania! To wystarczająco dużo przestrzeni, by stworzyć wymarzony dom z ogrodem i cieszyć się prywatnością. Idealne na ogród, sad, a nawet niewielką uprawę.
- **Malownicze Położenie:** Działka jest płaska, z delikatnym, naturalnym nachyleniem w tylnej części, co daje wiele możliwości aranżacji przestrzeni i pozwala na jeszcze lepsze wyeksponowanie pięknych widoków na okolicę.

- **Łatwy Dostęp**: Dojazd drogą asfaltową gwarantuje komfortowe i bezproblemowe dotarcie do posesji o każdej porze roku.

- **Wszystkie Media:** W drodze i na sąsiednich działkach dostępne są wszystkie niezbędne media: sieć wodociągowa, gazowa, kanalizacyjna oraz energia elektryczna. To znacznie ułatwi i przyspieszy proces budowy.

- **Gotowe Warunki Zabudowy:** Posiadamy już wydane warunki zabudowy na budynek mieszkalny jednorodzinny. Możliwość podpiwniczenia, budowa parterowego domu z mieszkalnym poddaszem oraz niezbędna infrastruktura techniczna (w tym przyłącza energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne). Istnieje również opcja stworzenia indywidualnego ujęcia wody.
- **Parametry zabudowy:** Powierzchnia zabudowy do 150 m², dwie kondygnacje naziemne, możliwość podpiwniczenia i mieszkalnego poddasza, dach dwu- lub wielospadowy. Decyzja o warunkach zabudowy jest dostępna do wglądu w naszym biurze.

- **Cicha i Zielona Okolica:** Położenie wśród domków jednorodzinnych, w spokojnej, cichej i zielonej okolicy, to gwarancja relaksu i oddechu od miejskiego zgiełku. To idealne miejsce na spacery i obcowanie z naturą.

- **Wygodna Komunikacja:** W pobliżu znajduje się przystanek autobusowy, zapewniający łatwy dostęp do komunikacji publicznej.

- **Bliskość Atrakcji:** W niedalekiej odległości znajduje się majestatyczny Zamek w Krasiczynie z urokliwym parkiem zamkowym, restauracja oraz markety i sklepy, co zapewnia dostęp do wszystkich potrzebnych udogodnień bez naruszania spokoju okolicy.

Jeśli marzysz o domu otoczonym naturą, z pięknym widokiem za oknem, a jednocześnie z możliwością zagospodarowania dodatkowego gruntu rolnego, ta oferta jest stworzona dla Ciebie!

Zadzwoń już dziś, aby dowiedzieć się więcej i umówić się na prezentację tego wyjątkowego miejsca!

Przy zakupie nieruchomości należy uwzględnić koszty notarialne(taksę notarialną, opłaty sądowe, podatek PCC) oraz wynagrodzenie biura nieruchomości.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela.