



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

[www.forysnieruchomosci.pl](http://www.forysnieruchomosci.pl)

---

Działka o powierzchni 46a w Borownicy, gm.Bircza



Numer oferty:  
**1289/2609/OGS**

Powierzchnia działki:  
**4.691,00 m<sup>2</sup>**

Rynek:  
**Wtórny**

Województwo:  
**Podkarpackie**

Cena:  
**92.000,00 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>:  
**19,61 PLN**

Numer oferty:	1289/2609/OGS
Kategoria:	Sprzedaż działek
Stan prawny gruntu:	Własność
Powierzchnia działki:	4.691,00 m <sup>2</sup>
Droga dojazdowa:	Polna droga
Rynek:	Wtórny
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Borownica
Cena:	92.000,00
Waluta:	PLN
Cena za m <sup>2</sup> :	19,61

**Opiekun oferty:**

Renata Bednarczyk  
r.bednarczyk@forysnieruchomosci.pl  
+48 506 641 234  
+48 16 671 10 44



## Opis:

Na sprzedaż atrakcyjna działka o powierzchni 46 arów w urokliwej Borownicy, gmina Bircza. To idealna propozycja dla osób poszukujących spokojnego miejsca na wypoczynek lub budowę domu.

Kluczowe atuty działki:

Lokalizacja: Działka położona jest bezpośrednio pod lasem, co zapewnia ciszę, spokój i bliskość natury. Borownica to malownicza miejscowość, idealna do ucieczki od zgiełku miasta.

Warunki zabudowy: Posiadanie wydanych warunków zabudowy to ogromny atut, który znacząco przyspiesza proces rozpoczęcia budowy.

Drzewostan: Działka jest porośnięta drzewami do ściecia, co daje nowemu właścicielowi możliwość dowolnego kształtowania terenu pod przyszłą zabudowę.

Sąsiedztwo: W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się domek letni, co świadczy o rekreacyjnym charakterze okolicy i potencjale działki jako miejsca wypoczynkowego.

Potencjał działki:

Ta działka to doskonała inwestycja dla osób marzących o:

Budowie całorocznego domu w spokojnej, zielonej okolicy.

Stworzeniu azylu na lato - urokliwego domku letniskowego w otoczeniu natury.

Inwestycji w działkę z potencjałem wzrostu wartości, dzięki jej atrakcyjnemu położeniu i wydanym warunkom zabudowy.

Nie przegap tej wyjątkowej oferty! Skontaktuj się, aby dowiedzieć się więcej i umówić na oględziny działki.

Renata Bednarczyk

tel. 506641234