



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

[www.forysnieruchomosci.pl](http://www.forysnieruchomosci.pl)

---

Sprzedam działkę 2,57 h - Borownica, gm. Bircza



Numer oferty:  
**1288/2609/OGS**

Powierzchnia działki:  
**25.700,00 m<sup>2</sup>**

Rynek:  
**Wtórny**

Województwo:  
**Podkarpackie**

Cena:  
**280.000,00 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>:  
**10,89 PLN**

Numer oferty:	1288/2609/OGS
Kategoria:	Sprzedaż działek
Stan prawny gruntu:	Własność
Powierzchnia działki:	25.700,00 m <sup>2</sup>
Droga dojazdowa:	Polna droga
Rynek:	Wtórny
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Borownica
Cena:	280.000,00
Waluta:	PLN
Cena za m <sup>2</sup> :	10,89

**Opiekun oferty:**

Renata Bednarczyk  
r.bednarczyk@forysnieruchomosci.pl  
+48 506 641 234  
+48 16 671 10 44



## Opis:

Świetna okazja! Na sprzedaż duża działka budowlana o powierzchni 2,57 hektara w malowniczej miejscowości Borownica, gmina Bircza. Położona bezpośrednio pod lasem, co gwarantuje spokój, ciszę i bliskość natury.

Ta wyjątkowa nieruchomość składa się z dwóch przylegających do siebie działek ewidencyjnych:

Działka nr 232 o powierzchni 1,17 ha

Działka nr 233 o powierzchni 1,40 ha

Dla obu działek zostały już wydane warunki zabudowy, co znacznie skraca czas i ułatwia rozpoczęcie budowy wymarzonego domu, siedliska czy nawet kompleksu rekreacyjnego.

Dlaczego warto kupić tę działkę?

Idealna lokalizacja: Borownica to urokliwa i spokojna wieś, doskonała dla tych, którzy pragną uciec od zgiełku miasta i cieszyć się sielskim krajobrazem Pogórza Przemyskiego.

Bliskość natury: Bezpośrednie sąsiedztwo lasu to gwarancja świeżego powietrza, pięknych widoków i nieograniczonych możliwości spędzania czasu na łonie natury – spacer, nordic walking, grzybobranie.

Gotowe warunki zabudowy: To kluczowa zaleta! Nie musisz czekać na decyzje administracyjne, możesz od razu przystąpić do planowania i realizacji swojego projektu.

Duża powierzchnia: Ponad 2,5 hektara daje ogromne możliwości aranżacyjne. Możesz stworzyć przestronne siedlisko, agroturystykę, ranczo, albo po prostu cieszyć się ogromnym, prywatnym terenem.

Dwie działki: Podział na dwie niezależne działki daje elastyczność – możesz jedną sprzedać w przyszłości, zabudować obie, albo połączyć je w jeden duży kompleks.

To rzadko spotykana oferta, łącząca dużą powierzchnię, świetną lokalizację i gotowe dokumenty. Nie przegap tej szansy!

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację działki.

Renata Bednarczyk

tel. 506641234

Możliwość obejrzenia nieruchomości z pośrednikiem, po wcześniejszym ustaleniu terminu. Osoba odpowiedzialna zawodowo nr. lic. 27077. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela.