



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

[www.forysnieruchomosci.pl](http://www.forysnieruchomosci.pl)

Działka w Leszczawce 96 ara



Numer oferty:  
1286/2609/OGS

Powierzchnia działki:  
9.600,00 m<sup>2</sup>

Rynek:  
Wtórny

Województwo:  
Podkarpackie

Cena:  
99.000,00 PLN

Cena za m<sup>2</sup>:  
10,31 PLN

Numer oferty:	1286/2609/OGS
Kategoria:	Sprzedaż działek
Stan prawny gruntu:	Własność
Powierzchnia działki:	9.600,00 m <sup>2</sup>
Droga dojazdowa:	Polna droga
Rynek:	Wtórny
Prąd:	TAK
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Leszczawka
Cena:	99.000,00
Waluta:	PLN
Cena za m <sup>2</sup> :	10,31

**Opiekun oferty:**

Renata Bednarczyk  
r.bednarczyk@forysnieruchomosci.pl  
+48 506 641 234  
+48 16 671 10 44



## **Opis:**

Działka Rolno-Budowlana w Leszczawce z Widokami na Las i Pola!

Marzysz o własnym miejscu z dala od miejskiego zgiełku, gdzie budzisz się z widokiem na malownicze krajobrazy? Ta 96-arowa (0,96 ha) działka rolno-budowlana , klasa ziemi R IV b, RV, w urokliwej miejscowości Leszczawka to idealna propozycja dla Ciebie!

### **Wyjątkowa Lokalizacja i Urokliwe Otoczenie**

Działka położona jest na urokliwej górcie pod lasem, co gwarantuje nie tylko spokój i prywatność, ale przede wszystkim spektakularne widoki. Z każdej strony roztacza się tu przepiękna panorama na rozległe lasy i malownicze pola, zmieniająca się z każdą porą roku. To idealne miejsce dla tych, którzy cenią sobie bliskość natury i chcą odpocząć od zgiełku miasta.

### **Dogodny Dostęp i Potencjał Budowlany**

Do działki prowadzi dogodny dojazd - częściowo drogą asfaltową, a następnie własną, utworzoną z części działki do utwardzenia, co zapewnia komfortową komunikację przez cały rok. To idealna inwestycja dla osób planujących budowę domu jednorodzinnego w spokojnej i malowniczej okolicy. Duża powierzchnia działki (96 arów) daje ogromne możliwości aranżacji przestrzeni wokół przyszłego domu - od przestronnego ogrodu, po własne tereny rekreacyjne czy nawet niewielkie uprawy.

Nie przegap tej wyjątkowej okazji, by stworzyć swój azyl w sercu natury! Skontaktuj się ze mną, aby dowiedzieć się więcej i umówić na prezentację działki.

Możliwość obejrzenia nieruchomości z pośrednikiem, po wcześniejszym ustaleniu terminu. Osoba odpowiedzialna zawodowo nr. lic. 27077. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela.