



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl

Działka budowlana w Ostrowie koło Przemyśla



Numer oferty:
1281/2609/OGS

Powierzchnia działki:
1.268,00 m²

Rynek:
Wtórny

Województwo:
Podkarpackie

Cena:
175,00 PLN

Cena za m²:
0,14 PLN

Numer oferty:	1281/2609/OGS
Kategoria:	Sprzedaż działek
Stan prawny gruntu:	Własność
Powierzchnia działki:	1.268,00 m ²
Droga dojazdowa:	Asfaltowa
Rynek:	Wtórny
Prąd:	TAK
Woda:	TAK
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Ostrów
Cena:	175,00
Waluta:	PLN
Cena za m ² :	0,14

Opis:

Na Sprzedaż wyjątkowa działka budowlana w Ostrowie koło Przemyśla
Mam przyjemność przedstawić Państwu niezwykłą ofertę sprzedaży działki budowlanej o powierzchni 12,68 ara (1268 m²), zlokalizowanej w malowniczym Ostrowie koło Przemyśla, w gminie Przemyśl. Działka znajduje się w prężnie rozwijającej się okolicy, tuż obok nowego osiedla domów jednorodzinnych i bloków – Ostrów Fort.

Kluczowe Atuty Działki

Malowniczy Widok: Z działki rozciąga się przepiękny widok na okoliczne wzgórza oraz malowniczy zalew po Żwirowni, tworząc idealne tło dla codziennego życia.

Spokojna i Zielona Okolica: Nieruchomość usytuowana jest w zacisznej i zielonej części Ostrowa, otoczona nową zabudową jednorodinną, co gwarantuje ciszę i spokój, z dala od zgiełku miasta.

Gotowa do Zabudowy: Działka ma dostęp do drogi publicznej, jest ogrodzona i wypoziomowana.

Dodatkowo, zbocze chroni mur oporowy, a na działce postawiono budynek pomocniczy budowlany, co znacznie ułatwi rozpoczęcie prac.

Pełne Uzbrojenie: Dostępne media to prąd, woda i gaz, co zapewnia komfort i swobodę w planowaniu przyszłego domu.

Doskonała Lokalizacja i Infrastruktura

Ostrów to miejscowość idealna dla osób ceniących bliskość natury, a jednocześnie potrzebujących dogodnego dostępu do udogodnień miejskich:

Bliskość Przemyśla: Ostrów leży zaledwie około 5 km od centrum Przemyśla, z łatwym dojazdem i dostępnymi przystankami autobusowymi.

Rozbudowana Infrastruktura: W najbliższej okolicy znajdą Państwo:

Sklep wielobranżowy

Przystanek autobusowy

2 przedszkola (czynne do 17:00)

Szkoła podstawowa (ze 130-letnią tradycją, 700 m od działki, ze świetlicą i autobusem szkolnym) – szkoła cieszy się opinią jednej z najbezpieczniejszych i ma wysoki poziom nauczania. Wszystko to mieści się w pięknym i zabytkowym parku.

W niedalekim sąsiedztwie znajduje się również market spożywczy.

Rekreacja i Aktywny Wypoczynek: Okolica sprzyja aktywnemu trybowi życia:

Wszędzie chodniki i deptaki idealne na spacer i wycieczki rowerowe.

Boisko sportowe (1000 m od działki), gdzie odbywają się lokalne imprezy, takie jak festyny czy Święto Pieroga.

Bliskość rzeki San oraz zalewu "Plaża Ostrów" z możliwością wędkowania i spędzania wolnego czasu nad wodą.

Potencjał Działki

Ta działka to idealne miejsce dla osób poszukujących miejsca na swój wymarzony dom. Połączenie

spokojnej, zielonej okolicy z doskonałym dostępem do infrastruktury i możliwościami rekreacji sprawia, że jest to oferta godna uwagi.

Nie przegap tej wyjątkowej okazji, by zamieszkać w miejscu, które łączy w sobie urok podmiejskiego spokoju z wygodą dostępu do wszystkich niezbędnych udogodnień.

Skontaktuj się i Dowiedz Się Więcej!

Zainteresowanych zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację działki.

Renata Bednarczyk

tel. 506641234

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela.

Opiekun oferty:

Renata Bednarczyk
r.bednarczyk@forysnieruchomosci.pl
+48 506 641 234
+48 16 671 10 44

