



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl

Wapowce, działka budowlana-rolna (z WZ-tką)



Numer oferty:
1280/2609/OGS

Powierzchnia działki:
5.800,00 m²

Rynek:
Wtórny

Województwo:
Podkarpackie

Cena:
159.000,00 PLN

Cena za m²:
27,41 PLN

Numer oferty:	1280/2609/OGS
Kategoria:	Sprzedaż działek
Stan prawny gruntu:	Własność
Powierzchnia działki:	5.800,00 m ²
Droga dojazdowa:	Asfaltowa
Rynek:	Wtórny
Prąd:	TAK
Typ ulicy/drogi:	Lokalna
Odl. od centrum miasta [km]:	8.0000
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Wapowce
Cena:	159.000,00
Waluta:	PLN
Cena za m ² :	27,41

Opis:

Wapowce, działka z wydaną WZ-tką, w pozostałej części rolna, granicząca z drogą asfaltową z jednej strony i lasem z drugiej.

Z działki roztacza się niesamowity i niczym nie zasłonięty widok na Dolinę Sanu, lasy, pola. Wokoło zieleń, cisza i śpiew ptaków. Powyżej sam nowe budynki.

W chwili obecnej wydawane są warunki zabudowy na dom jednorodzinny z poddaszem użytkowym:

- pow. 80 m² zabudowy,
- pow. użytkowa około 130 m²,
- duży widokowy taras pow. 70m² od strony zachodniej,
- WZ -tka wydana z warunkami przyłączenia prądu, gazu, wody i budowy zbiornika bezodpływowego.

Istnieje możliwość wybudowania gotowego budynku zgodnie z projektem budowlanym oraz z całym procesem i nadzorem budowlanym.

Media:

- prąd na działce,
- gaz po drugiej stronie drogi gminnej,
- wodociąg miejski, po drugiej stronie drogi,
- szambo (brak kanalizacji w Wapowcach).

Opiekun oferty:

Zbigniew Foryś
z.forys@forysnieruchomosci.pl
+48 509 227 033
+48 16 671 10 44

