



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl

Medyka, przygraniczna działka inwestycyjna



Numer oferty:
1279/2609/OGS

Powierzchnia działki:
12.949,00 m²

Rynek:
Wtórny

Województwo:
Podkarpackie

Cena:
1.690.000,00 PLN

Cena za m²:
130,51 PLN

Numer oferty:	1279/2609/OGS
Kategoria:	Sprzedaż działek
Stan prawny gruntu:	Własność
Powierzchnia działki:	12.949,00 m ²
Droga dojazdowa:	Asfaltowa
Rynek:	Wtórny
Prąd:	TAK
Woda:	TAK
Typ ulicy/drogi:	Cicha
Odl. od centrum miasta [km]:	12.0000
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Medyka
Cena:	1.690.000,00
Waluta:	PLN
Cena za m ² :	130,51

Opis:

Medyka, Granica Państwa - działka o łącznej powierzchni 1,2949 ha, przy największym kolejowym "suchym porcie" - z szerokim i normalnotorowym torze, zabudowana częściowo budynkiem przemysłowym, oraz z warunkami zabudowy na budynek mieszkalno - gospodarczy. Działki nr. 1783/3, 1783/4, 1402 obręb Medyka. Działki oznaczone jako Bi (zabudowane) oraz łąki i rolne III i IV klasy.

Działka leży w korytarzu transportowym pomiędzy: Zgorzelcem a Kijowem oraz Gdańskiem i portami Morza Czarnego - to jedyne takie miejsce bezpośrednio przy granicy Polski i UE a Ukrainą.

Działka znajduje się w odległości 100 od kolejowego przejścia kolejowego oraz 300 m od drogowego przejścia granicznego w Medyce.

Do działki prowadzi droga asfaltowa oraz droga utwardzona.

Nieruchomość składa się z kilku działek, istnieje możliwość zakupu mniejszych powierzchni działek oraz powiększenia od 8-10 ha (w chwili obecnej trwają prace nad opracowaniem MPO - miejscowe plany opracowań dla tych terenów).