Foryś Nieruchomości Sp.z o.o. (wczesniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl

Działka inwestycyjna przy węźle kolejowym RP/UA



Numer oferty:	Powierzchnia działki:	Rynek:
1276/2609/OGS	131.584,00 m^2	Wtórny
Województwo:	**Cena:**	**Cena za m^2:**
Podkarpackie	15.900.000,00 PLN	120,84 PLN

Numer oferty:	1276/2609/OGS
Kategoria:	Sprzedaż działek
Stan prawny gruntu:	Własność
Powierzchnia działki:	131.584,00 m^2
Droga dojazdowa:	Asfaltowa
Rynek:	Wtórny
Prąd:	TAK
Kanalizacja:	TAK
Woda:	TAK
Typ ulicy/drogi:	Lokalna
Odl. od centrum miasta [km]:	5.0000
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Żurawica
Cena:	15.900.000,00
Waluta:	PLN
Cena za m^2:	120,84

Opiekun oferty:

Zbigniew Foryś
z.forys@forysnieruchomosci.pl
+48 509 227 033
+48 16 671 10 44



Opis:

Żurawica (Rozrządowa), Podkarpackie - działki inwestycyjne w sąsiedztwie "szerokiego" i normalnego toru, o łącznej pow. 131 584 m2 (13,15 ha) przy TERMINALU ŻURAWICA, w strategicznym położeniu gospodarczym przy granicy RP/UA, z projektowaną bocznicą i bezpośrednim wjazdem na działki.

W chwili obecnej rozpoczęto prace nad przebudową w latach 2026-2032 jednego z największych TERMINAL ŻURAWICA.

Dla części działek ustalono plan zagospodarowania przestrzennego dla pozostałej części działek przygotowywany jest miejscowy plan opracowań :
na zabudowę usługową, magazynową, silosów, wiat oraz budową, rozbudową torów kolejowych, w tym bocznicy kolejowej na potrzeby stacji przeładunkowej położonej w granicach planu i powiązaniem jej z istniejącą siecią torów kolejowych położonych poza obszarem planu.

To ostatnie takie miejsce przy granicy Polski (UE) z połączeniem na Ukrainą a następnie z pozostałymi Państwami regionu azjatyckiego (częścią Rosji, Kazachstanu do Chin)

Bliskość do:

- autostrady A4,
- przejść granicznych kolejowych i drogowych w Medyce i Korczowej.

Dojazd dla samochód osobowych i ciężarowych, w sąsiedztwie magistrali kolejowej (rozrządowej).
W pobliżu torów szeroko – i normalnotorowych z możliwością budowy bocznicy kolejowej
Droga asfaltowa (wyskotonażowa, w trakcie realizacji przebudowy na obwodnicę łączącą bezpośrednio z autostradą A4)

DOSKONAŁA LOKALIZACJA.

- **Żurawica** – miejscowość położona w województwie Podkarpackim w powiecie przemyskim,
- **Medyka** – 16 / 20 km (przejście drogowo / kolejowe)
- **Korczowa** – 40 km (przejście drogowe)
- **Autostarada A4** – 14 km,
- **Rzeszów, Jasionka** – 80 km.

W chwili obecnej znajduje się tutaj sad owocowy.

Informacje szczegółowe:

- **wysokość zabudowy:**

a) budynków usługowych, magazynowych, gospodarczych - do 12,Om oraz 15 m, licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do najwyższej części dachu. Dopuszcza się zwiększenie wysokości elementów konstrukcyjnych obiektów w dostosowaniu do technologii usług nie przekraczając

wysokości 20,Om,
b)budynku socjalno- biurowego - do 12,Om, licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do najwyższej części dachu,
c)wiat i zadaszeń - do 20,Om, licząc od najniższego poziomu terenu wokół wiaty i zadaszenia, do najwyższej części dachu,
d)silosów - do 40,Om, licząc od najniższego poziomu terenu wokół silosu do najwyższego punktu silosu,
e)garaży - do 10,Om, licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do najwyższej części dachu, geometria dachów- zgodnie z § 7 ust. 5 pkt niniejszej uchwały,
- należy zapewnić miejsca parkingowe - zgodnie z § 7 ust. 5 pkt 4) niniejszej uchwały,

- **budowa, rozbudowa torów kolejowych**, w tym bocznicy kolejowej na potrzeby stacji przeładunkowej położonej w granicach planu, o parametrach technicznych torów umożliwiających powiązanie z istniejącą siecią torów kolejowych położonych poza obszarem planu, na terenie kolejowym.

Szczegóły po złożeniu zapytania ofertowego.

Zbigniew Foryś
Tel. 509 227 033