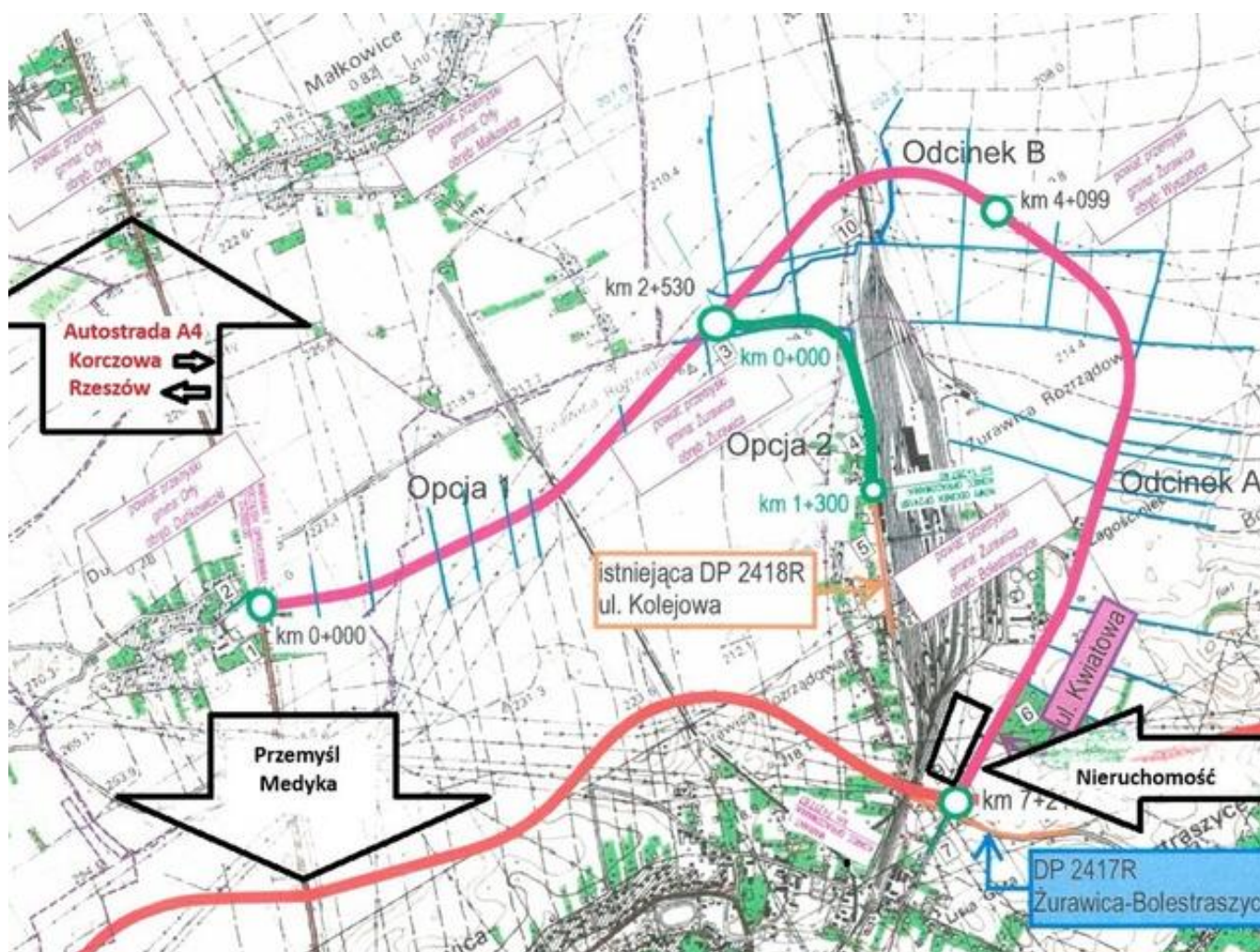




Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl

Działka inwestycyjna przy węźle kolejowym RP/UA



Numer oferty:
1276/2609/OGS

Powierzchnia działki:
131.584,00 m²

Rynek:
Wtórny

Województwo:
Podkarpackie

Cena:
14.900.000,00 PLN

Cena za m²:
113,24 PLN

Numer oferty:	1276/2609/OGS
Kategoria:	Sprzedaż działek
Stan prawny gruntu:	Własność
Powierzchnia działki:	131.584,00 m ²
Droga dojazdowa:	Asfaltowa
Rynek:	Wtórny
Prąd:	TAK
Kanalizacja:	TAK
Woda:	TAK
Typ ulicy/drogi:	Lokalna
Odl. od centrum miasta [km]:	5.0000
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Żurawica
Cena:	14.900.000,00
Waluta:	PLN
Cena za m ² :	113,24

Opis:

Żurawica (Rozrządowa), Podkarpackie - działki inwestycyjne o łącznej pow. 131 584 m² (13,15 ha), w strategicznym położeniu gospodarczym przy granicy RP/UA, z ustalonym planem zagospodarowania przestrzennego na zabudowę usługową, magazynową, silosów, wiat oraz budowę, rozbudowę torów kolejowych, w tym bocznicę kolejowej na potrzeby stacji przeładunkowej położonej w granicach planu i powiązaniem jej z istniejącą siecią torów kolejowych położonych poza obszarem planu.

To ostatnie takie miejsce przy granicy Polski (UE) z połączeniem na Ukrainą a następnie z pozostałymi Państwami regionu azjatyckiego (częścią Rosji, Kazachstanu do Chin)

Bliskość do:

- autostrady A4,
- przejść granicznych kolejowych i drogowych w Medyce i Korczowej.

Dojazd dla samochodów osobowych i ciężarowych, w sąsiedztwie magistrali kolejowej (rozrządowej).

W pobliżu torów szeroko - i normalnotorowych z możliwością budowy bocznic kolejowej (jest wstępna zgoda z PKP, niezbędne pozwolenie na budowę)

Droga asfaltowa (wyskotonażowa, w trakcie realizacji przebudowy na obwodnicę łączącą bezpośrednio z autostradą A4)

DOSKONAŁA

LOKALIZACJA.

- **Żurawica** - miejscowość położona w województwie Podkarpackim w powiecie przemyskim,
- **Medyka** - 16 / 20 km (przejście drogowe / kolejowe)
- **Korczowa** - 40 km (przejście drogowe)
- **Autostara A4** - 14 km,
- **Rzeszów, Jasionka** - 80 km.

W chwili obecnej znajduje się tutaj sad owocowy.

Informacje szczegółowe:

- **wysokość zabudowy:**

a) budynków usługowych, magazynowych, gospodarczych - do 12,0m, licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do najwyższej części dachu. Dopuszcza się zwiększenie wysokości elementów konstrukcyjnych obiektów w dostosowaniu do technologii usług nie przekraczając wysokości 20,0m,

b) budynku socjalno- biurowego - do 12,0m, licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do najwyższej części dachu,

c) wiat i zadaszeń - do 20,0m, licząc od najniższego poziomu terenu wokół wiaty i zadaszenia, do najwyższej części dachu,

d) silosów - do 40,0m, licząc od najniższego poziomu terenu wokół silosu do najwyższego punktu silosu,

e) garaży - do 10,0m, licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do najwyższej części dachu,

geometria dachów- zgodnie z § 7 ust. 5 pkt niniejszej uchwały,

- należy zapewnić miejsca parkingowe - zgodnie z § 7 ust. 5 pkt 4) niniejszej uchwały,

- **budowa, rozbudowa torów kolejowych**, w tym bocznicy kolejowej na potrzeby stacji przeładunkowej położonej w granicach planu, o parametrach technicznych torów umożliwiających powiązanie z istniejącą siecią torów kolejowych położonych poza obszarem planu, na terenie kolejowym.

Szczegóły po złożeniu zapytania ofertowego.

Zbigniew Foryś
Tel. 509 227 033