



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl

Ostrów k/Przemyśla - działka budowlana (PnB)



Numer oferty:
1273/2609/OGS

Powierzchnia działki:
1.407,00 m²

Rynek:
Wtórny

Województwo:
Podkarpackie

Cena:
179.000,00 PLN

Cena za m²:
127,22 PLN

Numer oferty:	1273/2609/OGS
Kategoria:	Sprzedaż działek
Powierzchnia działki:	1.407,00 m ²
Droga dojazdowa:	Utwardzona
Rynek:	Wtórny
Prąd:	TAK
Woda:	TAK
Typ ulicy/drogi:	Osiedlowa
Odl. od centrum miasta [km]:	5.0000
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Ostrów
Cena:	179.000,00
Waluta:	PLN
Cena za m ² :	127,22

Opis:

Ostrów k/Przemyśla, widokowa działka budowlana przy Forcie w Ostrowie o pow. 14,07 ara (1407 m2), 24.03.2025r OBNIŻKA CENY z 197 tys.

działka w pobliżu nowego osiedla domów jednorodzinnych i bloków. Na działkę wydano pozwolenie na budowę (2020r , trzeba aktualizować) włącznie z gotowym i widocznym na zdjęciach projektem budowlanym (zapłacono 15 tys.zł) – UWAGA DO PRZEKAZANIA W CENIE NIERUCHOMOŚCI.

Z działki rozciąga się przepiękny widok na okoliczne wzgórza, Dolinę Sanu oraz zalew i Plażę Ostrów, W bezpośrednim sąsiedztwie zabudowa jednorodzinna, cisza i spokój i zieleń od strony fortu.

Działka ma dostęp do drogi publicznej.

W najbliższej okolicy sklep wielobranżowy, profesjonalna siłownia, przystanek autobusowy, trasy i szlaki dla rowerów i pieszych, przedszkole, szkoła podstawowa, stary zabytkowy park z placem zabaw, Kościół.

Dostępne media: prąd, woda, gaz, kanalizacja brak (konieczność budowy na chwilę obecna szamba)

Informacje szczegółowe:

- Ostrów leży około 5 km do centrum miasta, na miejscu przystanki autobusowe,
- 700 m szkoła podstawowa (z 130 letnią tradycją), świetlica, autobus szkolny,
- szkoła o dosyć wysokim poziomie nauczania, mająca opinię jednej z najbezpieczniejszych,
- 2 przedszkola (czynne do godz.17)
- WSZYSTKO powyższe w pięknym i zabytkowym parku,
- w niedalekim sąsiedztwie znajduje się market spożywczy,
- wszędzie chodniki i deptaki wykorzystywane jako trasy spacerowe i rowerowe,
- boisko sportowe, gdzie odbywa się wiele imprez typu festyny, Święto pieroga – 1000 m,
- w pobliżu rzeka San, zalew "Plaża Ostrów" z możliwością wędkowania i spędzenia wolnego czasu nad wodą,

Możliwość obejrzenia nieruchomości z pośrednikiem, po wcześniejszym ustaleniu terminu.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela.

Opiekun oferty:

Zbigniew Foryś
z.forys@forysnieruchomosci.pl
+48 509 227 033
+48 16 671 10 44

