



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

[www.forysnieruchomosci.pl](http://www.forysnieruchomosci.pl)

---

Nieruchomości rolne na sprzedaż o pow. 2,96ha



Numer oferty:  
**1260/2609/OGS**

Powierzchnia działki:  
**29.600,00 m<sup>2</sup>**

Województwo:  
**Podkarpackie**

Cena:  
**200.000,00 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>:  
**6,76 PLN**

Numer oferty:	1260/2609/OGS
Kategoria:	Sprzedaż działek
Stan prawny gruntu:	Własność
Udział w prawie:	1
Powierzchnia działki:	29.600,00 m <sup>2</sup>
Droga dojazdowa:	Polna droga
Prąd:	TAK
Woda:	TAK
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Nienadowa
Cena:	200.000,00
Waluta:	PLN
Cena za m <sup>2</sup> :	6,76

**Opiekun oferty:**

Malwina Szótek  
m.maziarczyk@forysnieruchomosci.pl  
+48 724 591 440  
+48 16 671 10 44



**Opis:**

**Na sprzedaż nieruchomości gruntowe położone w miejscowości Nienadowa, gm. Dubiecko, powiat przemyski o łącznej pow. 2,96 ha.**

**Nieruchomość składa się z następujących działek:**

- o pow. 0,42ha - wg ewidencji gruntów 0,12ha stanowią grunty rolne zabudowane, natomiast 0,30ha to grunty rolne
- o pow. 0,27ha, 0,16ha, 0,15ha, 0,21ha, 0,07ha, 0,21ha, 0,17ha, 0,15ha, 0,19ha, 0,19ha, 0,08ha, 0,10ha, 0,59ha to wg ewidencji gruntów to grunty orne (klasa gruntów RIVa, RIVb, RIIIb, PsV, Pslv, LsIV, Lzr-PsV, w tym ok 0,70ha to grunty zadrzewione).

**Parametry nieruchomości:**

- Działka o pow. 0,42ha zabudowana budynkiem mieszkalnym o pow. zabudowy 88m<sup>2</sup> - domem murowanym, jednokondygnacyjnym, podpiwniczonym oraz budynkiem gospodarczym o pow. zabudowy 104m<sup>2</sup>.
- Szerokość działki ok 34m, długość ok 130m.
- Na działce znajduje się **energia elektryczna** oraz **woda ze studni**.

Nieruchomości posiadają uregulowany stan prawny i są wolne od obciążeń.

**Serdecznie zapraszam do kontaktu.**

**Malwina Szółek**

**tel. 724 591 440**

**m.szolek@forysnieruchomosci.pl**

*Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.*

*Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela.*

Przy zakupie nieruchomości należy uwzględnić koszty notarialne (takse notarialną, opłaty sądowe, podatek PCC) oraz wynagrodzenie Biura Nieruchomości.