



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl

Sprzedam ładną działkę budowlaną w Muninie!



Numer oferty:
1253/2609/OGS

Powierzchnia działki:
1.282,00 m²

Rynek:
Wtórny

Województwo:
Podkarpackie

Cena:
185.000,00 PLN

Cena za m²:
144,31 PLN

Numer oferty:	1253/2609/OGS
Kategoria:	Sprzedaż działek
Stan prawny gruntu:	Własność
Powierzchnia działki:	1.282,00 m ²
Droga dojazdowa:	Utworzona
Rynek:	Wtórny
Prąd:	TAK
Kanalizacja:	TAK
Woda:	TAK
Typ ulicy/drogi:	Cicha
Odl. od centrum miasta [km]:	5.0000
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Munina
Ulica:	Przyjazna
Cena:	185.000,00
Waluta:	PLN
Cena za m ² :	144,31

Opis:

Przedmiotem sprzedaży jest działka budowlana o powierzchni 15 ar/ 1500 m² z rozpoczętą budową położoną w miejscowości Munina, gmina Jarosław, powiat jarosławski.

Położona w unikalnym miejscu, wokół cisza, idealne miejsce do ucieczki od miejskiego zgiełku. Świetne miejsce na Twój dom!

Działka w kształcie prostokąta - płaska, nieogrodzona, bezpośrednio przylega do wewnętrznej drogi; posiada uregulowany stan prawny.

Na działce znajdziemy wylaną płytę fundamentową wg. rozpoczętych prac (maj 2021 r), w oparciu o projekt "LISANDRA XS-L" parterowy z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony z garażem jednostanowiskowym, przeznaczonego dla 3-6 osobowej rodziny. Docelowo dom o wymiarach 12,58 m X 9,24 m, po zakończonych pracach ma posiadać 107,03 m² powierzchni użytkowej + garaż 16,80 m² + strych 15,95 m².

Działka nie leży na obszarze zagrożeń powodziowych, nie leży na terenach objętych ochroną przyrody oraz nie leży na terenach zagrożonych osuwiskami.

Media:

Prąd - na działce,

Gaz - na działce,

Kanalizacja - w sąsiedztwie,

Woda - w sąsiedztwie.

Nieruchomość objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jarosław "Obszar Południe": 1.MN.40 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, który brzmi następująco:

R o z d z i a ł 1

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

§ 5.

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1.MN.1; (...) 1.MN.42; (...) i 1.MN.101 z

- podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. W granicach terenów wyznaczonych w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
- 1) lokalizację obiektów garażowych i gospodarczych (w tym inwentarskich),
 - 2) przeznaczenie części budynków mieszkalnych lub gospodarczych pod usługi podstawowe,
 - 3) remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy z zachowaniem przyjętych warunków zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych,
 - 4) lokalizację obiektów małej architektury (altany, wiaty, zadaszenia, kapliczki itp.),
 - 5) realizację ciągów pieszo-jezdných i ścieżek rowerowych,
 - 6) lokalizację zakładu kamieniarskiego w granicach terenu 1.MN.89 na działce nr 1029.
3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 40 %,
 - 2) minimalna powierzchnia działki pod zabudowę mieszkaniową przy wprowadzeniu funkcji usługowej – 1200 m²,
 - 3) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji nadziemnych - do 10 m,
 - 4) wysokość budynków garażowo-gospodarczych do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów do 6 m,
 - 5) dopuszczona funkcja usługowa, o której mowa w ust. 2 pkt 2 nie może przekroczyć 30% powierzchni ogólnej budynku lub sumy powierzchni ogólnej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej,
 - 6) obowiązek stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o symetrycznym nachyleniu połaci dachowych: dla budynków mieszkalnych - 30-50°, dla budynków gospodarczych – 15-50°, 7) zakaz realizacji obiektów z dachami płaskimi, pulpitowymi, uskokowymi i asymetrycznymi,
 - 8) obowiązek utrzymania jednolitego układu kalenic przy zachowaniu połaci dachowej skierowanej do kierunku drogi,
 - 9) zachować minimum 60% powierzchni biologicznie czynnej,
 - 10) obowiązek realizacji ogrodzeń z materiałów pochodzenia naturalnego (drewno, miejscowy kamień, metal, kuty metal itp.).

W sąsiedztwie zabudowa domów jednorodzinnych oraz pola uprawne. W pobliżu szkoła, kościół, sklepy.

Możliwość niewielkiej negocjacji ceny!

Sprzedawana nieruchomość ma również bardzo dobre usytuowanie pod względem komunikacyjnym, łatwość dojazdu do centrum miasta jak i obwodnicy Jarosławia.

Agent prowadzący to zlecenie:

Renata Walewicz

tel. 604 890 398

email: nieruchomosci.walewicz@gmail.com

Możliwość obejrzenia nieruchomości z pośrednikiem, po wcześniejszym ustaleniu terminu.

Osoba odpowiedzialna zawodowo nr. lic.28226. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela.

Opiekun oferty:

Zbigniew Foryś
z.forys@forysnieruchomosci.pl
+48 509 227 033
+48 16 671 10 44

