



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl

Sprzedam działkę w centrum miasta/Jarosław



Numer oferty:
1252/2609/OGS

Powierzchnia działki:
2.858,00 m²

Rynek:
Wtórny

Województwo:
Podkarpackie

Cena:
550.000,00 PLN

Cena za m²:
192,44 PLN

Numer oferty:	1252/2609/OGS
Kategoria:	Sprzedaż działek
Powierzchnia działki:	2.858,00 m ²
Droga dojazdowa:	Asfaltowa
Rynek:	Wtórny
Prąd:	TAK
Kanalizacja:	TAK
Woda:	TAK
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Jarosław
Ulica:	Basztowa
Cena:	550.000,00
Waluta:	PLN
Cena za m ² :	192,44

Opis:

ul. Basztowa Jarosław. Do sprzedania działka budowlana o powierzchni 28 arów znajdująca się w drugiej linii zabudowy, za szpitalem COM. Oferowana nieruchomość znajduje się na terenach objętych Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego o przeznaczeniu pod- ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ ORAZ USŁUGI,- z dopuszczeniem zabudowy bliźniaczej. Oferta bezpośrednio przylega do wew. drogi asfaltowej ul. Basztowej. Nieruchomość posiada uregulowany stan prawny. Działka o kształcie zbliżonym do trapezu posiada dostęp do wszystkich mediów. Oferta znajduje się w centrum miasta, w sąsiedztwie niskiej zabudowy, Zapisy z MPZP § 6. Ustala się warunki zagospodarowania terenów w granicach planu: 1. Dla terenów oznaczonych symbolami: 1MNj/U o pow. ok. 0,38 ha , 2MNj/U o pow. ok. 0,77 ha, 3MNj/U o pow. ok. 0,08 ha, 4MNj/U o pow. ok. 0,07 ha: 1) Realizacja inwestycji w terenach zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej i usługowej przy zachowaniu warunków: a) ograniczenia ewentualnej uciążliwości do granic działki inwestora, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, b) ograniczenia powierzchni użytkowej usług jako nie większej niż 50m², c) podziału terenu na nowe działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 2a dla potrzeb realizacji usług i o powierzchni nie mniejszej niż 4,5a dla potrzeb realizacji zabudowy mieszkaniowej. 2) Dopuszcza się: a) realizację usług jako wbudowanych w kubaturę budynku mieszkalnego w granicach terenów oznaczonych symbolami 1MNj/U, 3MNj/U, b) realizację usług jako obiektów wolnostojących lub wbudowanych w kubaturę obiektu mieszkalnego w granicach terenów oznaczonych symbolami 2MNj/U, 4MNj/U, c) realizację zabudowy bliźniaczej lub wykonywanej w granicy z działką sąsiednią, w granicach terenów oznaczonych symbolami 1MNj/U i 3MNj/U. 3) Przy realizacji zabudowy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone w odległości: a) od 4 - 6m od krawędzi drogi dojazdowej, jak oznaczono w rysunku planu, przy uwzględnieniu odległości wynikających z przebiegu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, b) min. 1,5m od linii rozgraniczających ciąg pieszo - jezdny. 4) Przy realizacji usług wymagane wykonanie nasadzeń zieleni zimozielonej na działce inwestora wzdłuż granicy z działką sąsiadującą. 5) Zagospodarowanie terenu działki inwestora wymaga: a) uwzględnienia uwarunkowań wynikających z przebiegu sieci infrastruktury technicznej oraz usytuowania urządzeń i obiektów z nimi związanych, b) wykonania dojazdu i dojścia do obiektu usług umożliwiających ich udostępnienie osobom niepełnosprawnym, c) zabezpieczenia miejsc postojowych w ilości: - - min. 2 miejsca przy realizacji zabudowy mieszkaniowej, - min. 1 miejsce na każde 25 m² powierzchni użytkowej usług. Działka nie leży na: □ Teren nieruchomości nie znajduje się na obszarach zagrożenia powodziowego, □ Teren nieruchomości nie podlega ochronie konserwatorskiej, □ Teren nieruchomości nie jest położony na obszarze „ Natura 2000” □ Teren nieruchomości nie leży na terenach górniczych ora nie leży na terenach narażonych na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemi, ZADZWOŃ I UMÓW SIĘ NA SPOTKANIE! Agent prowadzący to zlecenie: Przemysław Nowak tel.531 290 974 p.nowak@forysnieruchomosci.pl „Forys Nieruchomości Spółka z o.o.” Numer licencji pośrednika: 28226 ul. Czarnieckiego 2 37-500 Jarosław Możliwość obejrzenia nieruchomości z pośrednikiem, po wcześniejszym ustaleniu terminu. Osoba odpowiedzialna zawodowo nr. lic.28226.Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela.