



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

[www.forysnieruchomosci.pl](http://www.forysnieruchomosci.pl)

---

Działka z WZ/ Kruhel Pawłowski



Numer oferty:  
**1251/2609/OGS**

Powierzchnia działki:  
**1.438,00 m<sup>2</sup>**

Rynek:  
**Wtórny**

Województwo:  
**Podkarpackie**

Cena:  
**100.660,00 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>:  
**70,00 PLN**

Numer oferty:	1251/2609/OGS
Kategoria:	Sprzedaż działek
Powierzchnia działki:	1.438,00 m <sup>2</sup>
Droga dojazdowa:	Polna droga
Rynek:	Wtórny
Woda:	TAK
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Jarosław
Ulica:	Kruhel Pawłosiowski
Cena:	100.660,00
Waluta:	PLN
Cena za m <sup>2</sup> :	70,00

## Opis:

948/2 Kruhel Pawłosiowski Jarosław. Do sprzedania działka o pow. 14,38 a z wydanymi warunkami zabudowy na budynek mieszkalny jednorodzinny ( z 2017r). Nieruchomość posiada regularny kształt prostokąta i jest uporządkowana, lekko pochyła (opada na zachód). Dojazd do nieruchomości nieutwardzoną drogą gminną, oraz drogą wewnętrzną w której nabywamy udział. W sąsiedztwie niska zabudowa oraz pola uprawne. Oferowana nieruchomość posiada uregulowany stan prawny. Położenie: Sprzedawana nieruchomość znajduje się na północno-zachodnich obrzeżach miasta. Okolica cicha i spokojna do centrum ok 4 km, Warunki zabudowy: □ Szerokość elewacji frontowej: do 12 m, □ Liczba kondygnacji: do 2; □ Wskaźnik zabudowy: do 10 %, pow. działki, □ Wysokość do kalenicy budynku: do 8 m, □ Kąt nachylenia połaci dachowej od 20-45 stopni, □ Dach: dwuspadowy lub wielospadowy, media: Woda- z sieci miejskiej,- przebiega przez działkę, Kanalizacja- zbiornik ( szambo) do 10 m<sup>3</sup>, Prąd- w sąsiedztwie, Gaz- przebiega przez działkę, Sprzedawana działka: Nie leży w strefie podlegającej ochronie konserwatorskiej, Nie leży w obszarze Natura 2000, Nie leży w na terenach zagrożony osuwiskami, Nie leży w strefie zagrożenia powodziowego, ZADZWOŃ I UMÓW SIĘ NA SPOTKANIE! Agent prowadzący to zlecenie: Przemysław Nowak tel.531 290 974 p.nowak@forysnieruchomosci.pl „Foryś Nieruchomości Spółka z o.o.” Numer licencji pośrednika: 28226 ul. Czarnieckiego 2 37-500 Jarosław Możliwość obejrzenia nieruchomości z pośrednikiem, po wcześniejszym ustaleniu terminu. Osoba odpowiedzialna zawodowo nr. lic.28226.Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela.