



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl

Działka z WZ/ Kruhel Pawłosiowski



Numer oferty:
1250/2609/OGS

Powierzchnia działki:
2.307,00 m²

Rynek:
Wtórny

Województwo:
Podkarpackie

Cena:
173.025,00 PLN

Cena za m²:
75,00 PLN

Numer oferty:	1250/2609/OGS
Kategoria:	Sprzedaż działek
Powierzchnia działki:	2.307,00 m ²
Droga dojazdowa:	Polna droga
Rynek:	Wtórny
Woda:	TAK
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Jarosław
Ulica:	Kruhel Pawłosiowski
Cena:	173.025,00
Waluta:	PLN
Cena za m ² :	75,00

Opis:

Kruhel Pawłosiowski Jarosław. Do sprzedania działka o pow. 23,07 a z wydanymi warunkami zabudowy na budynek mieszkalny jednorodzinny (z 2017r). Nieruchomość posiada nieregularny kształt jest uporządkowana, lekko pochyła (opada na zachód). Dojazd do nieruchomości nieutwardzoną drogą gminną, W sąsiedztwie niska zabudowa oraz pola uprawne. Oferowana nieruchomość posiada uregulowany stan prawny. Położenie: Sprzedawana nieruchomość znajduje się na północno-zachodnich obrzeżach miasta. Okolica cicha i spokojna do centrum ok 4 km, Warunki zabudowy: □ Szerokość elewacji frontowej: do 12 m, □ Liczba kondygnacji: do 2; □ Wskaźnik zabudowy: do 10 %, pow. działki, □ Wysokość do kalenicy budynku: do 8 m, □ Kąt nachylenia połaci dachowej od 20-45 stopni, □ Dach: dwuspadowy lub wielospadowy, media: Woda- z sieci miejskiej,- przebiega przez działkę, Kanalizacja- zbiornik (szambo) do 10 m³, Prąd- w sąsiedztwie, Gaz- przebiega przez działkę, Sprzedawana działka: Nie leży w strefie podlegającej ochronie konserwatorskiej, Nie leży w obszarze Natura 2000, Nie leży w na terenach zagrożony osuwiskami, Nie leży w strefie zagrożenia powodziowego, ZADZWOŃ I UMÓW SIĘ NA SPOTKANIE! Agent prowadzący to zlecenie: Przemysław Nowak tel.531 290 974 p.nowak@forysnieruchomosci.pl „Foryś Nieruchomości Spółka z o.o.” Numer licencji pośrednika: 28226 ul. Czarnieckiego 2 37-500 Jarosław Możliwość obejrzenia nieruchomości z pośrednikiem, po wcześniejszym ustaleniu terminu. Osoba odpowiedzialna zawodowo nr. lic.28226.Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela.