



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

[www.forysnieruchomosci.pl](http://www.forysnieruchomosci.pl)

---

Sprzedam ładną działkę budowlaną/Studzian



Numer oferty:  
**1240/2609/OGS**

Powierzchnia działki:  
**1.186,00 m<sup>2</sup>**

Rynek:  
**Wtórny**

Województwo:  
**Podkarpackie**

Cena:  
**102.000,00 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>:  
**86,00 PLN**

Numer oferty:	1240/2609/OGS
Kategoria:	Sprzedaż działek
Stan prawny gruntu:	Własność
Powierzchnia działki:	1.186,00 m <sup>2</sup>
Droga dojazdowa:	Asfaltowa
Rynek:	Wtórny
Prąd:	TAK
Kanalizacja:	TAK
Woda:	TAK
Typ ulicy/drogi:	Lokalna
Odl. od centrum miasta [km]:	6.0000
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Studzian
Cena:	102.000,00
Waluta:	PLN
Cena za m <sup>2</sup> :	86,00

## Opis:

Przedmiotem sprzedaży jest działka budowlana z wydanymi warunkami zabudowy o powierzchni 11,86 ar/1186 m<sup>2</sup> położona w miejscowości Studzian, gmina Przeworsk, powiat przeworski.

Usytuowana w unikalnej części wsi, wokół cisza, spokój z niepowtarzalnym widokiem na pola pełne zieloni. Idealne miejsce do ucieczki od miejskiego zgiełku. Świetne miejsce na Twój dom!

Działka w kształcie kwadratu - płaska, nieogrodzona, bezpośrednio przylega do wewnętrznej drogi asfaltowej gminnej; posiada uregulowany stan prawny.

W sąsiedztwie zabudowa domów jednorodzinnych oraz pola uprawne. W pobliżu szkoła, kościół, sklepy.

Działka nie leży na obszarze zagrożeń powodziowych, nie leży na terenach objętych ochroną przyrody oraz nie leży na terenach zagrożonych osuwiskami.

### Media:

Prąd - na działce,

Kanalizacja - na działce,

Woda - w sąsiedztwie.

Warunki Zabudowy- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego:

Wysokość głównej kalenicy: od 6 m do 10 m,

Szerokość elewacji frontowej: od 6 m do 14 m,

Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki: od 2,5 m do 10 m,

Geometria dachu: dwuspadowy od 30 do 45 stopni,

Wskaźnik zabudowy nie większa niż 10 %,

Powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 50%

Sprzedawana nieruchomość ma również bardzo dobre usytuowanie pod względem komunikacyjnym, łatwość dojazdu do centrum miasta jak i obwodnicy.

Cena do niewielkiej negocjacji!

Dodatkowo można zakupić działki obok za cenę 8 500 zł/ar, tj.:

1) działka budowlana 10,88 ar/1088 m<sup>2</sup> wraz z działką 1,64 ar/164 m<sup>2</sup> stanowiącą drogę wewnętrzną;

2) działka budowlana 9,20 ar/920 m<sup>2</sup>

Możliwość zakupu każdej działki z osobna jak i wszystkich jednocześnie - to jest łącznie 33,58 ar/3358 m<sup>2</sup> za cenę 285 000 zł.

Zadzwoń i umów się na obejrzenia nieruchomości z pośrednikiem.

Osoba odpowiedzialna zawodowo nr. lic.28226. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela.