



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

[www.forysnieruchomosci.pl](http://www.forysnieruchomosci.pl)

---

Sprzedam ładną działkę budowlaną/Studzian



Numer oferty:  
**1238/2609/OGS**

Powierzchnia działki:  
**920,00 m<sup>2</sup>**

Rynek:  
**Wtórny**

Województwo:  
**Podkarpackie**

Cena:  
**78.500,00 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>:  
**85,33 PLN**

Numer oferty:	1238/2609/OGS
Kategoria:	Sprzedaż działek
Stan prawny gruntu:	Własność
Powierzchnia działki:	920,00 m <sup>2</sup>
Droga dojazdowa:	Asfaltowa
Rynek:	Wtórny
Prąd:	TAK
Kanalizacja:	TAK
Woda:	TAK
Typ ulicy/drogi:	Lokalna
Odl. od centrum miasta [km]:	6.0000
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Studzian
Cena:	78.500,00
Waluta:	PLN
Cena za m <sup>2</sup> :	85,33

## Opis:

Przedmiotem sprzedaży jest działka budowlana z wydanymi warunkami zabudowy o powierzchni 9,20 ar/ 920 m<sup>2</sup> położona w miejscowości Studzian, gmina Przeworsk, powiat przeworski. Usytuowana w unikalnej części wsi, wokół cisza, spokój z niepowtarzalnym widokiem na pola pełne zieloni. Idealne miejsce do ucieczki od miejskiego zgiełku. Świetne miejsce na Twój dom! Działka w kształcie kwadratu - płaska, nieogrodzona, bezpośrednio przylega do wewnętrznej drogi asfaltowej gminnej; posiada uregulowany stan prawny. W sąsiedztwie zabudowa domów jednorodzinnych oraz pola uprawne. W pobliżu szkoła, kościół, sklepy. Działka nie leży na obszarze zagrożeń powodziowych, nie leży na terenach objętych ochroną przyrody oraz nie leży na terenach zagrożonych osuwiskami. Media: Prąd - na działce, Kanalizacja - na działce, Woda - w sąsiedztwie. Warunki Zabudowy- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego: □ Wysokość głównej kalenicy: od 6 m do 10 m, □ Szerokość elewacji frontowej: od 6 m do 14 m, □ Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki: od 2,5 m do 10 m, □ Geometria dachu: dwuspadowy od 30 do 45 stopni, □ Wskaźnik zabudowy nie większa niż 10 %, □ Powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 50% Sprzedawana nieruchomość ma również bardzo dobre usytuowanie pod względem komunikacyjnym, łatwość dojazdu do centrum miasta jak i obwodnicy. Cena do niewielkiej negocjacji! Dodatkowo można zakupić działki obok za cenę 8 500 zł/ar, tj.: 1) działka budowlana 10,88 ar/1088 m<sup>2</sup> wraz z działką 1,64 ar/164 m<sup>2</sup> stanowiącą drogę wewnętrzną; 2) działka budowlana 11,86 ar/1186 m<sup>2</sup> Możliwość zakupu każdej działki z osobna jak i wszystkich jednocześnie - to jest łącznie 33,58 ar/3358 m<sup>2</sup> za cenę 285 000 zł. Zadzwoń i umów się na obejrzenia nieruchomości z pośrednikiem. Osoba odpowiedzialna zawodowo nr. lic.28226. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela.