



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl

Działki budowlane - Reczpol



Numer oferty:
1232/2609/OGS

Powierzchnia działki:
1.527,00 m²

Rynek:
Wtórny

Województwo:
Podkarpackie

Cena:
89.700,00 PLN

Cena za m²:
58,74 PLN

Numer oferty:	1232/2609/OGS
Kategoria:	Sprzedaż działek
Stan prawny gruntu:	Własność
Powierzchnia działki:	1.527,00 m ²
Droga dojazdowa:	Asfaltowa
Rynek:	Wtórny
Prąd:	TAK
Typ ulicy/drogi:	Główna
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Reczpol
Cena:	89.700,00
Waluta:	PLN
Cena za m ² :	58,74

Opiekun oferty:

Renata Bednarczyk
r.bednarczyk@forysnieruchomosci.pl
+48 506 641 234
+48 16 671 10 44



Opis:

Do sprzedania działka budowlana nr ewid. 43/2 o powierzchni 15,27 ara z wydanymi warunkami zabudowy dla wolnostojącego budynku jednorodzinnego.

Nieruchomość położona w miejscowości Reczpol (gmina Krzywca) , pow. przemyski, woj. Podkarpackie. Znajduje się na skraju miejscowości z widokiem na pola i las. Działka ma dostęp do drogi wewnętrznej, która łączy się z drogą wojewódzką nr 884 Przemyśl - Dynów.

Działka płaska, w kształcie zbliżonym do prostokąta o wymiarach około 30 m x 50 m.

W sąsiedztwie działki występuje pojedyncza zabudowa mieszkaniowa. W projekcie plan budowy ścieżki rowerowej. Z uwagi na wzniesienie z działki rozciąga się widok na okolicę. Okolica o walorach przyrodniczych i rekreacyjnych. W pobliżu przepływa rzeka San oraz znajdują się kompleksy leśne. Wspaniałe krajobrazy, mnóstwo zieleni, czyste powietrze, dostęp do rzeki to najważniejsze walory tego miejsca. Ponadto miejsce spokojne, idealnie nadaje się na zagospodarowanie i zamieszkanie dla rodziny.

Niedaleko do komunikacji publicznej oraz sklepów, kościoła itp. Dojazd do Przemyśla zajmuje ok. 25 minut.

Na działkę zostały wydane Warunki Zabudowy na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego

-minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 30% powierzchni działki

-maksymalna wysokość od poziomu terenu do kalenicy dachu: 9,5m

-maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe

-geometria dachu: skośny dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych 25 - 45°.

Istnieje możliwość przepisania warunków na nowego nabywcę lub ubieganie się o nowe.

W ofercie do sprzedaży jest jeszcze 1 działka (również z wydanymi WZ) położona obok o nr ewidencyjnym:

- 43/3 o powierzchni 0,1406 ha - cena 84400 zł

Działka o nr 43/4 o powierzchni 0,0532 ha została przeznaczona pod drogę wewnętrzną, dojazdową do działek. Cena wykupu udziału drogi to 1/2 ceny działki za m2

Na tej działce znajduje się słup energetyczny 220 V do przesyłu prądu.

Przez działki przebiega również światłowód.

Zapraszam do kontaktu w celu umówienia się na wizytę i zapoznanie z nieruchomością.

Renata Bednarczyk

tel. 506641234

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela.