

Numer oferty:	1227/2609/OGS
Kategoria:	Sprzedaż działek
Stan prawny gruntu:	Własność
Powierzchnia działki:	1.285,00 m ²
Droga dojazdowa:	Polna droga
Rynek:	Wtórny
Typ ulicy/drogi:	Lokalna
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Jarosław
Ulica:	Boczna Szczytniańskiej
Cena:	80.000,00
Waluta:	PLN
Cena za m ² :	62,26

Opis:

Jarosław, ul. Boczna Szczytniańskiej, sprzedam działkę o powierzchni 0,1193 ha przeznaczona w planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę usługową, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Działka ma kształt prostokąta, nieogrodzona, zadrzewiona. Zgodnie z planem zagospodarowania działka może być przeznaczona również na lokalizację: 1) budynki gospodarcze, garażowe oraz wiaty; 2) przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony środowiska; 3) lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW; 4) urządzenia, objekty i sieci infrastruktury technicznej. Zasady zagospodarowania terenu: 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; 2) dopuszcza się zagospodarowanie terenu w dowolnych proporcjach dla realizacji funkcji usługowych, produkcyjnych, składowych i magazynowych; 3) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 10% powierzchni działki budowlanej; 4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie większa niż 80%; 5) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 2,5. Cechy zabudowy: 1) wysokość zabudowy: a) budynków o funkcji usługowej, produkcyjnej, składowej i magazynowej do 25 m; b) budynków gospodarczych, garaży oraz wiat do 10 m; 2) budowle i urządzenia techniczne związane z podstawowym przeznaczeniem terenu o wysokości nie większej niż 35 m; 3) dachy płaskie, łukowe oraz dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 40°; Media: - energia elektryczna w sąsiedztwie, - gaz. Cena do negocjacji. Agent prowadzący to zlecenie: Renata Walewicz tel. 664 708 777 r.walewicz@forysnieruchomosci.pl Możliwość obejrzenia nieruchomości z pośrednikiem, po wcześniejszym ustaleniu terminu. Osoba odpowiedzialna zawodowo nr. lic.28226. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela.