



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

[www.forysnieruchomosci.pl](http://www.forysnieruchomosci.pl)



Numer oferty:  
1221/2609/OGS

Powierzchnia działki:  
4.714,00 m<sup>2</sup>

Rynek:  
Wtórny

Województwo:  
Podkarpackie

Cena:  
218.000,00 PLN

Cena za m<sup>2</sup>:  
46,25 PLN

Numer oferty:	1221/2609/OGS
Kategoria:	Sprzedaż działek
Stan prawny gruntu:	Własność
Udział w prawie:	1
Powierzchnia działki:	4.714,00 m <sup>2</sup>
Droga dojazdowa:	Brak drogi
Rynek:	Wtórny
Prąd:	TAK
Woda:	TAK
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Przemysł
Ulica:	Rzeźnicza
Cena:	218.000,00
Waluta:	PLN
Cena za m <sup>2</sup> :	46,25

**Opiekun oferty:**

Renata Bednarczyk  
r.bednarczyk@forysnieruchomosci.pl  
+48 506 641 234  
+48 16 671 10 44



**Opis:**

Na sprzedaż nieruchomość gruntowa położona w Przemyślu , województwo Podkarpackie, w okolicy Galerii Sanowej, ul. Rzeźnicza , ul. Wąska, obręb 208, Na sprzedaż składa się - prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej składającej się z 3 działek o numerach ewidencyjnych 474, 478,481 o łącznej powierzchni 2898 m<sup>2</sup> - prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej składającej się z trzech działek o numerach ewidencyjnych 477, 479, 480 o łącznej powierzchni 922 m<sup>2</sup>, - 1/4 udziału własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych oznaczonych jako działki 486, 487 o powierzchni 315 m<sup>2</sup> Grunty to użytki rolne klasy RIIIa. Zgodnie z uchwałą nr 68/2017 Rady Miasta w Przemyślu w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta przedmiotowa nieruchomość położona jest w strefie oznaczonej symbolem 2.II MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach zalewowych. Dostęp do nieruchomości odbywa się bezpośrednio z utwardzonej drogi publicznej. W bliskim sąsiedztwie znajduje się zabudowa domów jednorodzinnych, nieco dalej położona jest rzeka San oraz Galeria handlowa. Nieruchomości są nieogrodzone , posiadają dostęp do energii elektrycznej, oraz kilka studni. Teren jest niezagospodarowany , zadrzewiony i zakrzewiony, wymaga nakładów celem wykorzystania zgodnie z przeznaczeniem. Kształt działek regularny, zbliżony do prostokąta o dużej różnicy boków.