



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

[www.forysnieruchomosci.pl](http://www.forysnieruchomosci.pl)

---

Sprzedam działkę w Rączynie



Numer oferty:  
**1218/2609/OGS**

Powierzchnia działki:  
**27,60 m<sup>2</sup>**

Rynek:  
**Wtórny**

Województwo:  
**Podkarpackie**

Cena:  
**99.000,00 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>:  
**3.586,96 PLN**

Numer oferty:	1218/2609/OGS
Kategoria:	Sprzedaż działek
Powierzchnia działki:	27,60 m <sup>2</sup>
Droga dojazdowa:	Utwardzona
Rynek:	Wtórny
Prąd:	TAK
Kanalizacja:	TAK
Woda:	TAK
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Rączyna
Cena:	99.000,00
Waluta:	PLN
Cena za m <sup>2</sup> :	3.586,96

## Opis:

Rączyna.Do sprzedania działka z Warunkami Zabudowy i sadem w centrum Rączyny. Oferowana nieruchomość o pow. 27 arów jest płaska i posiada kształt zbliżony do trapezu. Na ten moment nieruchomości porastają drzewa owocowe. Posesja znajduje się w cichej okolicy oddzielonej od drogi powiatowej szatą roślinną, przez co zyskujemy na prywatności. Działka posiada dostęp do drogi publicznej Nieruchomość ma uregulowany stan prawny i jest wolna od obciążeń. Warunki zabudowy na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego □ Max szerokość elewacji frontowej do 14,5 m □ Max. Wysokość budynku do kalenicy do 10 m, □ Max. Pow. zabudowy do 30 %, □ Powierzchni biologicznie czynna min. 50 % Skan decyzji udostępnię po wcześniejszym kontakcie. Media: Prąd- w sąsiedztwie, Woda- wodociąg na działce, Kanalizacja- sieć na działce, Gaz- w sąsiedztwie, ZADZWOŃ I UMÓW SIĘ NA SPOTKANIE! Możliwość obejrzenia nieruchomości z pośrednikiem, po wcześniejszym ustaleniu terminu. Osoba odpowiedzialna zawodowo nr. lic.28226.Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela.