



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

[www.forysnieruchomosci.pl](http://www.forysnieruchomosci.pl)



Numer oferty:  
**1212/2609/OGS**

Powierzchnia działki:  
**850,00 m<sup>2</sup>**

Rynek:  
**Wtórny**

Województwo:  
**Podkarpackie**

Cena:  
**102.000,00 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>:  
**120,00 PLN**

Numer oferty:	1212/2609/OGS
Kategoria:	Sprzedaż działek
Stan prawny gruntu:	Własność
Powierzchnia działki:	850,00 m <sup>2</sup>
Droga dojazdowa:	Kostka brukowa
Rynek:	Wtórny
Prąd:	TAK
Kanalizacja:	TAK
Woda:	TAK
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Ostrów
Cena:	102.000,00
Waluta:	PLN
Cena za m <sup>2</sup> :	120,00

**Opiekun oferty:**

Renata Bednarczyk  
r.bednarczyk@forysnieruchomosci.pl  
+48 506 641 234  
+48 16 671 10 44



## Opis:

Ostrów, gmina Przemyśl,

Do sprzedania działka o powierzchni 0.07 ha (7ara) w pobliżu nowego osiedla domów jednorodzinnych i bloków.

Są to grunty klasy III, działka zakrzewiona, nie ma wydanych warunków zabudowy. Działka posiada dostęp do wszystkich mediów,

Do działki prowadzi prywatna w 1/2 części droga właściciela działki, wybrukowana kostką . (1,5 ara)

Działka ma kształt wydłużonego prostokąta. Teren jest płaski, oddzielony od sąsiedniej działki ogrodzeniem. Droga dojazdowa wzdłuż obsadzona tujami.

Okolica jest spokojna, nieruchomość znajduje się w zacisznej i zielonej części, w sąsiedztwie zabudowa jednorodzinna

Jest idealnym miejscem dla osób poszukujących spokoju.

-Ostrów leży około 5 km do centrum miasta, na miejscu przystanki autobusowe,

- 700 m szkoła podstawowa (ze 130 letnią tradycją), świetlica, autobus szkolny,

- szkoła o dosyć wysokim poziomie nauczania, mająca opinię jednej z najbezpieczniejszych,

- 2 przedszkola (czynne do godz.17)

- WSZYSTKO powyższe w pięknym i zabytkowym parku,

- w niedalekim sąsiedztwie znajduje się market spożywczy,

- wszędzie chodniki i deptaki wykorzystywane jako trasy spacerowe i rowerowe,

- boisko sportowe, gdzie odbywa się wiele imprez typu festyny, Święto pieroga - 1000 m,

- w pobliżu rzeka San, zalew "Plaża Ostrów" z możliwością wędkowania i spędzenia wolnego czasu nad wodą,

**ZADZWOŃ I UMÓW SIĘ NA SPOTKANIE!**

Agent prowadzący:

Renata Bednarczyk tel. 506641234

Możliwość obejrzenia nieruchomości z pośrednikiem, po wcześniejszym ustaleniu terminu. Osoba odpowiedzialna zawodowo nr. lic.27077.Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela.