Foryś Nieruchomości Sp.z o.o. (wczesniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl

Przemyśl, działka inwestycyjna



Numer oferty:	Powierzchnia działki:	Rynek:
1208/2609/OGS	21.119,00 m^2	Wtórny
Województwo:	**Cena:**	**Cena za m^2:**
Podkarpackie	1.670.000,00 PLN	79,08 PLN

Numer oferty:	1208/2609/OGS
Kategoria:	Sprzedaż działek
Powierzchnia działki:	21.119,00 m^2
Droga dojazdowa:	Żwirowa
Rynek:	Wtórny
Prąd:	TAK
Kanalizacja:	TAK
Woda:	TAK
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Przemyśl
Cena:	1.670.000,00
Waluta:	PLN
Cena za m^2:	79,08

Opiekun oferty:

Zbigniew Foryś
z.forys@forysnieruchomosci.pl
+48 509 227 033
+48 16 671 10 44



Opis:

Przemyśl, ul.Lwowska, działka usługowo - przemysłowa (MPZPM, - czytaj: opis na dole oferty), o pow. 2,1191 ha (21 191 m2) OFERTA DNIA. W dniu 22.10.2025 obniżka z ceny.
Możliwość powiększenia do 3, 74 ha, bezpośrednio przy torach i możliwej bocznicy kolejowej. Nieruchomość znajduje przy ul.Lwowskiej prowadzącej do granicy państwa w Medyce (przejście kolejowe i drogowe).

Na działce wykonano geotechniczne warunki posadowienia na potrzeby budowy silosów rolniczych wraz z niezbędną infrastrukturą (hale i magazyny).

Ceny ofertowe (z aktów notarialnych z 2024/25 r) gruntów prywatnych i gminy miejskiej w tej lokalizacji (130 -160 zł /m2),
cena tej nieruchomości 80 zł/m2 !

Na działkę wydano także pozwolenie na budowę magazynów i silosów z urządzeniami i budynkiem socjalnym, wydano warunki na przyłącz prądu dla przyłącza 135 kW (możliwe zwiększenie mocy).

Do działki , w odległości 290 m od ul. Lwowskiej prowadzi w części droga utwardzona oraz droga polna.

Uchwała Nr 15/2011
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia 24 lutego 2011 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego STREFA GOSPODARCZA I"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami) po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Przemyśla, uchwalonego Uchwałą Nr 26/2006 z dnia 23 lutego 2006r. Rada Miejska w Przemyślu uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1.
1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Strefa Gospodarcza I", zwany w dalszej części uchwały planem.
2. Plan obejmuje granicami obszar o powierzchni 90,24 ha położony w Przemyślu, zawarty pomiędzy granicami administracyjnymi Miasta Przemyśla z Gminą Przemyśl (wieś Krówniki), terenami kolejowymi, ulicą Ofiar Katynia oraz ulicą Lwowską.

§ 2.
1.Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:
2……
4) U/P1, U/P2, U/P3, U/P4 i U/P5 o powierzchni 16,38 ha, pod tereny zabudowy usługowej z zabudową produkcyjno- magazynowo- składową,
……..
12) KDD o powierzchni 0,89 ha, pod teren drogi publicznej dojazdowej,

§ 7.
1. Ustanawia się tereny zabudowy usługowej z zabudową produkcyjno-magazynowo-składową, oznaczone na rysunku planu symbolami:
1) U/P1 o powierzchni 9,49 ha,
2) U/P2 o powierzchni 3,18 ha,

3) U/P3 o powierzchni 2,37 ha,
4) U/P4 o powierzchni 0,99 ha,
5) U/P5 o powierzchni 0,35 ha,
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację:
1) zespołów garaży wielokondygnacyjnych, podziemnych lub wbudowanych w kubatury obiektów,
2) dróg wewnętrznych i parkingów, niezbędnych do obsługi terenu,
3) zieleni urządzonej,
4) obiektów małej architektury,
5) ścieżek rowerowych,
6) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
7) budowli przeciwpowodziowych.
3. W stosunku do terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące wymagania:
1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
a) 10,0m od lini rozgraniczającej teren drogi publicznej lokalnej oznaczony na rysunku planu symbolem KDL2, oraz od ul. Ofiar Katynia położonej poza granicami planu,
b) 6,0m od lini rozgraniczającej teren drogi publicznej lokalnej oznaczony na rysunku planu symbolem KDL1, oraz od lini rozgraniczającej teren drogi publicznej dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem KDD,
c) 15,0m od dróg publicznych zbiorczych oznaczonych na rysunku planu symbolami KDZ1 i KDZ2.
2) udział terenów zabudowanych - nie więcej niż 70% powierzchni działki budowlanej,
3) powierzchnie biologicznie czynne nie mogą zajmować mniej niż 10% powierzchni działki budowlanej,
4) udział powierzchni zabudowy produkcyjno- magazynowo- składowej nie więcej niż 40% powierzchni zabudowy działki budowlanej,
5) wysokość zabudowy do 20,0m od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku do najwyższej części dachu,
6) wysokość wolnostojących urządzeń reklamowych do 15,0m,
7) dopuszcza się dachy płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 250 -450 , dwu lub wielokrzywiznowe, stożkowe oraz kopulaste o kącie nachylenia połaci od 10 -900 ,
8) kolorystyka i wystrój elewacji z zastosowaniem szlachetnych materiałów wykończeniowych lub imitacji tych materiałów.
4. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenów:
1) dostępność komunikacyjna terenów bezpośrednio z drogi publicznej dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD, z dróg publicznych lokalnych oznaczonych na rysunku planu symbolami KDL1 i KDL2, z dróg publicznych zbiorczych oznaczonych na rysunku planu symbolami KDZ1i KDZ2 oraz z ul. Ofiar Katynia położonej poza granicami planu.
2) przy obiekcie lub obiektach należy zapewnić:
a) co najmniej 1 miejsce postojowe dla samochodów osobowych klientów obiektów usługowych na każde 25,0m2 łącznej powierzchni usług,
b) co najmniej 1 miejsce postojowe dla samochodów ciężarowych i dostawczych na każde 60,0m2 łącznej powierzchni produkcyjno- magazynowo- składowych,
c) dojazdy i miejsca dla parkowania rowerów przy obiektach usługowych.
5. Ustala się zasady podziału terenów na działki:
1) minimalna powierzchnia 0,15ha,
2) minimalna szerokość frontu 18,0m,
3) kąt położenia granic działek w stosunku do dróg: 800 - 900 ,
4) dopuszcza się podziały na mniejsze działki dla urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji.

UWAGA:
- powyższe oferty są aktualne na dzień 12 maja 2025
- przyjmujemy i odpowiadamy tylko na wiarygodne i skierowane drogą pisemną zapytania ofertowe lub po osobistej wizycie w biurze