



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

[www.forysnieruchomosci.pl](http://www.forysnieruchomosci.pl)

---

Przemysł, działka inwestycyjna



Numer oferty:  
**1208/2609/OGS**

Powierzchnia działki:  
**21.119,00 m<sup>2</sup>**

Rynek:  
**Wtórny**

Województwo:  
**Podkarpackie**

Cena:  
**1.680.000,00 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>:  
**79,55 PLN**

|                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|
| Numer oferty:            | 1208/2609/OGS            |
| Kategoria:               | Sprzedaż działek         |
| Powierzchnia działki:    | 21.119,00 m <sup>2</sup> |
| Droga dojazdowa:         | Żwirowa                  |
| Rynek:                   | Wtórny                   |
| Prąd:                    | TAK                      |
| Kanalizacja:             | TAK                      |
| Woda:                    | TAK                      |
| Województwo:             | Podkarpackie             |
| Miejscowość:             | Przemyśl                 |
| Cena:                    | 1.680.000,00             |
| Waluta:                  | PLN                      |
| Cena za m <sup>2</sup> : | 79,55                    |

## Opis:

Przemysł, ul.Lwowska, działka usługowo - przemysłowa ( MPZPM, - czytaj: opis na dole oferty), o pow. 2,1191 ha (21 191 m<sup>2</sup>) OFERTA DNIA. W dniu 22.10.2025 obniżka z ceny.

Możliwość powiększenia do 3, 74 ha, bezpośrednio przy torach i możliwej bocznicy kolejowej. Nieruchomość znajduje przy ul.Lwowskiej prowadzącej do granicy państwa w Medyce (przejście kolejowe i drogowe).

Na działce wykonano geotechniczne warunki posadowienia na potrzeby budowy silosów rolniczych wraz z niezbędną infrastrukturą (hale i magazyny).

Ceny ofertowe (z aktów notarialnych z 2024/25 r) gruntów prywatnych i gminy miejskiej w tej lokalizacji (130 -160 zł /m<sup>2</sup>),  
cena tej nieruchomości 80 zł/m<sup>2</sup> !

Na działkę wydano także pozwolenie na budowę magazynów i silosów z urządzeniami i budynkiem socjalnym, wydano warunki na przyłączenie prądu dla przyłącza 135 kW (możliwe zwiększenie mocy).

Do działki , w odległości 290 m od ul. Lwowskiej prowadzi w części droga utwardzona oraz droga polna.

Uchwała Nr 15/2011

Rady Miejskiej w Przemysłu

z dnia 24 lutego 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego STREFA GOSPODARCZA I"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami) po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Przemysłu, uchwalonego Uchwałą Nr 26/2006 z dnia 23 lutego 2006r. Rada Miejska w Przemysłu uchwała, co następuje:

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1.

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Strefa Gospodarcza I", zwany w dalszej części uchwały planem.

2. Plan obejmuje granicami obszar o powierzchni 90,24 ha położony w Przemysłu, zawarty pomiędzy granicami administracyjnymi Miasta Przemysłu z Gminą Przemysł (wieś Krówniki), terenami kolejowymi, ulicą Ofiar Katynia oraz ulicą Lwowską.

§ 2.

1.Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

2.....

4) U/P1, U/P2, U/P3, U/P4 i U/P5 o powierzchni 16,38 ha, pod tereny zabudowy usługowej z zabudową produkcyjno- magazynowo- składową,

.....

12) KDD o powierzchni 0,89 ha, pod teren drogi publicznej dojazdowej,

§ 7.

1. Ustanawia się tereny zabudowy usługowej z zabudową produkcyjno-magazynowo-składową, oznaczone na rysunku planu symbolami:

1) U/P1 o powierzchni 9,49 ha,

2) U/P2 o powierzchni 3,18 ha,

- 3) U/P3 o powierzchni 2,37 ha,
  - 4) U/P4 o powierzchni 0,99 ha,
  - 5) U/P5 o powierzchni 0,35 ha,
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację:
- 1) zespołów garaży wielokondygnacyjnych, podziemnych lub wbudowanych w kubatury obiektów,
  - 2) dróg wewnętrznych i parkingów, niezbędnych do obsługi terenu,
  - 3) zieleni urządzonej,
  - 4) obiektów małej architektury,
  - 5) ścieżek rowerowych,
  - 6) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
  - 7) budowli przeciwpowodziowych.
3. W stosunku do terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące wymagania:
- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
    - a) 10,0m od linii rozgraniczającej teren drogi publicznej lokalnej oznaczony na rysunku planu symbolem KDL2, oraz od ul. Ofiar Katynia położonej poza granicami planu,
    - b) 6,0m od linii rozgraniczającej teren drogi publicznej lokalnej oznaczony na rysunku planu symbolem KDL1, oraz od linii rozgraniczającej teren drogi publicznej dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem KDD,
    - c) 15,0m od dróg publicznych zbiorczych oznaczonych na rysunku planu symbolami KDZ1 i KDZ2.
  - 2) udział terenów zabudowanych - nie więcej niż 70% powierzchni działki budowlanej,
  - 3) powierzchnie biologicznie czynne nie mogą zajmować mniej niż 10% powierzchni działki budowlanej,
  - 4) udział powierzchni zabudowy produkcyjno- magazynowo- składowej nie więcej niż 40% powierzchni zabudowy działki budowlanej,
  - 5) wysokość zabudowy do 20,0m od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku do najwyższej części dachu,
  - 6) wysokość wolnostojących urządzeń reklamowych do 15,0m,
  - 7) dopuszcza się dachy płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 250 -450 , dwu lub wielokrzywiznowe, stożkowe oraz kopulaste o kącie nachylenia połaci od 10 -900 ,
  - 8) kolorystyka i wystrój elewacji z zastosowaniem szlachetnych materiałów wykończeniowych lub imitacji tych materiałów.
4. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenów:
- 1) dostępność komunikacyjna terenów bezpośrednio z drogi publicznej dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD, z dróg publicznych lokalnych oznaczonych na rysunku planu symbolami KDL1 i KDL2, z dróg publicznych zbiorczych oznaczonych na rysunku planu symbolami KDZ1i KDZ2 oraz z ul. Ofiar Katynia położonej poza granicami planu.
  - 2) przy obiekcie lub obiektach należy zapewnić:
    - a) co najmniej 1 miejsce postojowe dla samochodów osobowych klientów obiektów usługowych na każde 25,0m<sup>2</sup> łącznej powierzchni usług,
    - b) co najmniej 1 miejsce postojowe dla samochodów ciężarowych i dostawczych na każde 60,0m<sup>2</sup> łącznej powierzchni produkcyjno- magazynowo- składowych,
    - c) dojazdy i miejsca dla parkowania rowerów przy obiektach usługowych.
5. Ustala się zasady podziału terenów na działki:
- 1) minimalna powierzchnia 0,15ha,
  - 2) minimalna szerokość frontu 18,0m,
  - 3) kąt położenia granic działek w stosunku do dróg: 800 - 900 ,
  - 4) dopuszcza się podziały na mniejsze działki dla urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji.

**UWAGA:**

- powyższe oferty są aktualne na dzień 12 maja 2025
- przyjmujemy i odpowiadamy tylko na wiarygodne i skierowane drogą pisemną zapytania ofertowe lub po osobistej wizycie w biurze