Foryś Nieruchomości Sp.z o.o. (wczesniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl



Numer oferty:	Powierzchnia działki:	Rynek:
1206/2609/OGS	2.600,00 m^2	Wtórny
Województwo:	**Cena:**	**Cena za m^2:**
Lubelskie	225.000,00 PLN	86,54 PLN

Numer oferty:	1206/2609/OGS
Kategoria:	Sprzedaż działek
Stan prawny gruntu:	Własność
Powierzchnia działki:	2.600,00 m^2
Droga dojazdowa:	Asfaltowa
Rynek:	Wtórny
Prąd:	TAK
Typ ulicy/drogi:	Cicha
Województwo:	Lubelskie
Miejscowość:	Piotrawin
Cena:	225.000,00
Waluta:	PLN
Cena za m^2:	86,54

Opiekun oferty:

Zbigniew Foryś
z.forys@forysnieruchomosci.pl
+48 509 227 033
+48 16 671 10 44



Opis:

Piotrawin 1, Gm.Jastków,pow. lubelski - działka o powierzchni 2 600 m2 (26 arów) do zabudowy zagrodowej , zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego oznaczonej jako PIP-1 RM (opis poniżej), w cichej i spokojnej części miejscowości, przy drodze asfaltowej z bardzo dobrym połączeniem do Lublina (17 km- 23 min). Jest idealnym miejscem do odpoczynku po zgiełku pracy. CENA PROMOCYJNA na dzień 08.03.2023r TYLKO - 86 zł/m2 Media: - prąd i gaz, - do wykonania kanalizacja (szambo), woda (studnia) Wymiary: szerokość 16-17m długość - 158 m oznaczenia z planu: - MR teren zabudowy zagrodowej o pow. 1 200m2, - RP teren upraw rolnych - 1 400m2, Informacja do planu: Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania: 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa wolnostojąca z dopuszczeniem realizacji budynków mieszkalnych na działkach siedliskowych; 2) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu; 3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01; 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,4; 5) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej – 30%; 6) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej – 30%; 7) maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne; 8) maksymalna wysokość zabudowy– 12,0 m; 9) wyklucza się tzw. wysokie podpiwniczenie – poziom podłogi parteru max. 1 m od poziomu terenu; dla zabudowy położonej na skarpach powyższy max. poziom należy wyznaczać od wyższej rzędnej terenu; 10) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45º, dopuszcza się dachy płaskie; 11) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 1350 m²; 12) szerokość frontu nowo wydzielanych działek – co najmniej 18 m; 13) możliwa jest korekta wewnętrznych granic własności pod warunkiem zachowania relacji zewnętrznych oraz nienaruszania interesów osób trzecich. 3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji: 1) ustala się obsługę komunikacyjną działek budowlanych poprzez system istniejących i projektowanych dróg;