



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl

Sprzedam działki budowlane 10 a/ Wierzbna



Numer oferty:
1188/2609/OGS

Powierzchnia działki:
1.000,00 m²

Rynek:
Wtórny

Województwo:
Podkarpackie

Cena:
85.000,00 PLN

Cena za m²:
85,00 PLN

Numer oferty:	1188/2609/OGS
Kategoria:	Sprzedaż działek
Powierzchnia działki:	1.000,00 m ²
Droga dojazdowa:	Utwardzona
Rynek:	Wtórny
Prąd:	TAK
Kanalizacja:	TAK
Woda:	TAK
Typ ulicy/drogi:	Cicha
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Wierzbna
Cena:	85.000,00
Waluta:	PLN
Cena za m ² :	85,00

Opis:

Nieruchomości położone są w miejscowości Wierzbna w rejonie „Wandówki” w malowniczej scenerii pól uprawnych, 4 km od ścisłego centrum Jarosławia. Dojazd do nieruchomości drogą wewnętrzną (zostanie utwardzona) z asfaltowej drogi gminnej. Oferowane działki mają regularny kształt prostokąta o wymiarach 40 m X 27 m. . Sprzedawane działki leżą poza obszarem o prawdopodobieństwie występowania powodzi. Nieruchomość posiada uregulowany stan prawny oraz jest wolna od obciążeń.

Dla sprzedawanych nieruchomości została wydana Decyzja o Warunkach Zabudowy- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

Warunki Zabudowy:

- ☐Wskaźnik zabudowy: 30 %
- ☐Pow. biologicznie czynna 30%,
- ☐Wysokość budynku mieszkalnego do 10 m,
- ☐Szerokość elewacji frontowej: do 20 m od strony wytyczonej drogi wewnętrznej,
- ☐Dach: dwu lub wielospadowy do 45o

Media:

Wszystkie media prąd, woda, gaz, kanalizacja przebiegają wzdłuż drogi gminnej - ok 90 m od oferowanych nieruchomości,

ZADZWOŃ I UMÓW SIĘ NA SPOTKANIE!

Agent prowadzący to zlecenie:

Przemysław Nowak

tel.531 290 974

p.nowak@gifnieruchomosci.pl

„A. Galiszkiewicz Nieruchomości Spółka Jawna”

Numer licencji pośrednika: 405

ul. Czarnieckiego 2

37-500 Jarosław

Możliwość obejrzenia nieruchomości z pośrednikiem, po wcześniejszym ustaleniu terminu. Osoba odpowiedzialna zawodowo nr. lic.405.Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela.

Opiekun oferty:

Zbigniew Foryś
z.forys@forysnieruchomosci.pl
+48 509 227 033
+48 16 671 10 44

