Foryś Nieruchomości Sp.z o.o. (wczesniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl

Przemyśl, Willa Osińskich - perła miasta



Numer oferty:	Powierzchnia działki:	Rynek:
1184/2609/ODS	2.577,00 m^2	Wtórny
Województwo:	**Cena:**	**Cena za m^2:**
Podkarpackie	3.490.000,00 PLN	8.065,26 PLN

Numer oferty:	1184/2609/ODS
Kategoria:	Domy na sprzedaż
Stan prawny:	Własność
Stan prawny gruntu:	Własność
Powierzchnia:	432,72 m^2
Powierzchnia działki:	2.577,00 m^2
Rynek:	Wtórny
Rok budowy:	1900
Droga dojazdowa:	Kostka brukowa
Stan budynku:	Dobry
Materiał:	Cegła
Liczba pięter:	2
Garaż/Miejsca parkingowe:	TAK
Liczba pokoi:	24
Typ kuchni:	Widna
Liczba łazienek:	6
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Przemyśl
Ulica:	Piotra Kmity
Cena:	3.490.000,00
Waluta:	PLN
Cena za m^2:	8.065,26

Opiekun oferty:

Zbigniew Foryś
z.forys@forysnieruchomosci.pl
+48 509 227 033
+48 16 671 10 44



Opis:

Przemyśl, ul. Kmity - Willa Osińskich w ścisłym centrum Starego Miasta, budynek przedwojennego Muzeum Narodowe, o pow. użytkowej 432 m2, (całkowita około 770 m2) , pow. działki 2577 m2, 6 lokali mieszkalnych.

N**ieruchomość znajduje się w najbardziej prestiżowej części Przemyśla**, w sąsiedztwie Zamku Kazimierzowskiego i Parku Miejskiego, przemyskiej Katedry, Seminarium duchownego.
Nieruchomość do remontu. Wymieniony dach z nową dachówką ceramiczną, odnowiona oryginalna elewacja, okna PCV, instalacje elektryczne i wod. kan w różnym stanie.

Dane szacunkowe:
- pow. zabudowy 330 m2,
- pow. kondygnacji 264 m2,
- pow. strychu (po podłodze, jak wyżej) 264 m2,
- pow. piwnic 59,90 m2,
Szacunkowa powierzchnia całkowita, wynosi od 770 – 850 m2.

Pow. lokali mieszkalnych:
1. 77,00 m2,
2. 89,54 m2,
3. 51,00 m2
4. 93,00 m2
5. 64,00 m2
6. 58,18 m2

Obiekt wolnostojący, posiadający parter, piętro oraz częściowe podpiwniczenie.
Obiekt jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-187.
Budynek został wybudowany na początku XX wieku.
Dane ewidencyjne podaje rok 1900.
Budynek usytuowany na terenie Starego Miasta u podnóża Góry Zamkowej. Działka z dosyć dużym spadkiem w kierunku północnym.
Budynek usytuowano w jej najniższym poziomie, przy ul. Kmity.
Nieruchomość jest ogrodzona siatką, a od ul. Kmity, ogrodzeniem kutym na słupkach murowanych. Podwórze w miarę zadbane, trawnik, chodniki.
Budynek wybudowano w technologii tradycyjnej z cegły pełnej z fragmentami kamienia w piwnicach. Budynek jest częściowo otynkowany (widoczne ubytki).
Stropy drewniane.
Na klatce schodowej oraz w piwnicach stropy odcinkowe, ceglane.
Więźba dachowa stara drewniana, dobrze zachowana. Pokrycie dachu wykonane z nowej dachówki ceramicznej wymienionej około 2020 r. Obróbki blacharskie oraz rynny i rury spustowe wymienione.
Schody zabiegowe, drewniane z ozdobną kutą balustradą, z drewnianym pochwytem. Posadzki w części korytarza ozdobne z terakoty, na podestach klatki schodowej drewniane - parkiet, w mieszkaniach: panele podłogowe, płytki, wykładzina pcv, w części zachowany stary parkiet, w piwnicach i na strychu - glina.
Stolarka okienna - PCV (15-20 lat) oraz drewniana, drzwiowa – drewniana oryginalna i płytowa.
Drzwi główne wejściowe oryginalne, drewniane ozdobne.

Balkony wspornikowe, konstrukcji metalowej wyłożone drewnem zniszczone w stopniu znacznym.
Instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa.
Obiekt użytkowany był jako 6 lokali mieszkalnych.
Dwa z nich znajdowała się na parterze oraz trzy na 1 piętrze, jedno mieszkanie w poziomie piwnic z osobnym wejściem z zewnątrz. Lokale wszystkie są puste. Ogrzewanie lokali indywidualne w różnych formach: piece na paliwo stałe, kominek, piece kaflowe lub ogrzewanie gazowe.
Lokale są dobrze utrzymane raczej zadbane.