Foryś Nieruchomości Sp.z o.o. (wczesniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl

Dom do generalnego remontu w Przemyślu



Numer oferty:	Powierzchnia działki:	Rynek:
1183/2609/ODS	378,00	Wtórny
Województwo:	**Cena:**	**Cena za:**
Podkarpackie	249.000,00 PLN	2.490,00 PLN

Numer oferty:	1183/2609/ODS
Kategoria:	Domy na sprzedaż
Stan prawny:	Własność
Powierzchnia:	100,00
Powierzchnia działki:	378,00
Rynek:	Wtórny
Rok budowy:	1970
Droga dojazdowa:	Kostka brukowa
Stan budynku:	Do kapitalnego remontu
Materiał:	Cegła
Liczba pięter:	1
Garaż/Miejsca parkingowe:	TAK
Liczba pokoi:	4
Typ kuchni:	Oddzielna
Liczba łazienek:	2
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Przemyśl
Ulica:	Józefa Korzeniowskiego
Cena:	249.000,00
Waluta:	PLN
Cena za:	2.490,00

Opiekun oferty:

Renata Bednarczyk
r.bednarczyk@forysnieruchomosci.pl
+48 506 641 234
+48 16 671 10 44



Opis:

Dom jednorodzinny do generalnego remontu z ogrodem – Przemyśl, ul. Józefa Korzeniowskiego 21
Na sprzedaż wolnostojący, murowany dom jednorodzinny typu „kostka” z lat 70 - tych, położony przy cichej, wyłożonej kostką brukową ulicy Józefa Korzeniowskiego w Przemyślu. Nieruchomość usytuowana jest na ogrodzonej działce o powierzchni **378 m²** (3,78 ara) i stanowi doskonałą bazę inwestycyjną — domek z własnym ogrodem, garażem i brakiem czynszu.

Podstawowe parametry nieruchomości

- **Lokalizacja:** ul. Józefa Korzeniowskiego 21, 37-700 Przemyśl (obręb 0212, działka nr 58)
- **Powierzchnia użytkowa: 80 m²**
- **Powierzchnia działki: 378 m²** (0,0378 ha, użytek B)
- **Kondygnacje:** 2 kondygnacje nadziemne + podpiwniczenie
- **Dach:** płaski, kryty papą
- **Stan techniczny:** do generalnego remontu i termomodernizacji (nieocieplona elewacja z widocznymi ubytkami tynku, stara stolarka okienna i garażowa

Układ pomieszczeń

- **Parter:** 1 pokój- 17 m2, kuchnia – 8.9 m2, łazienka – 1.9m2, przedpokój – 2.4m2 oraz garaż o pow.20 m2 w bryle budynku.
- **Piętro:** 3 ustawne pokoje o pow. 17.2 m2, 8.9m2, 16.5m2, łazienka 4.8m2 oraz 2 balkony od strony frontowej.
- **Piwnica:** pomieszczenia gospodarcze oraz kotłownia.

Stan techniczny i media
Budynek wymaga przeprowadzenia **kapitalnego remontu**, co pozwala nowemu właścicielowi na pełną aranżację wnętrz oraz dostosowanie budynku do współczesnych standardów energetycznych (z możliwością skorzystania z programów dofinansowania termomodernizacji):

- **Instalacje i ogrzewanie:** wszystkie instalacje wewnętrzne (elektryczna, wodno-kanalizacyjna, C.O.) oraz stary piec węglowy w piwnicy kwalifikują się do całkowitej wymiany.
- **Konstrukcja i wykończenie:** tynki wewnętrzne i zewnętrzne wymagają uzupełnienia i renowacji, stolarka okienna i drzwiowa do wymiany, piwnica wymaga osuszenia i odgrzybienia, a ogrodzenie renowacji.
- **Media:** prąd, woda miejska oraz kanalizacja miejska podłączone do budynku. Gazociąg przebiega bezpośrednio w ulicy przed posesją (możliwość wykonania przyłącza gazowego lub montażu pompy ciepła).

Atuty lokalizacji i potencjał

- **Atrakcyjna cena zakupu (249 000 zł):** idealna propozycja dla osób dysponujących gotówką lub ekip remontowych szukających bazy pod własny dom jednorodzinny w mieście bez konieczności przechodzenia czasochłonnych procedur pozwolenia na budowę od zera.
- **Spokojne otoczenie:** kameralna zabudowa jednorodzinna, zmodernizowana nawierzchnia ulicy z chodnikiem, dogodny dojazd do centrum Przemyśla oraz pełnej infrastruktury miejskiej (sklepy, szkoły, komunikacja).
- **Uregulowany stan prawny:** pełna własność z założoną Księgą Wieczystą.

Zapraszam do kontaktu telefonicznego oraz na prezentację nieruchomości na miejscu.
Cena do rozsądnej negocjacji.
Renata Bednarczyk
tel. 506641234
r.bednarczyk@forysnieruchomosci.pl

Przy zakupie nieruchomości należy uwzględnić koszty notarialne (taksę notarialną, opłaty sądowe, podatek PCC) oraz wynagrodzenie Biura Nieruchomości.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.
Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela.