



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl

Dom wolnostojący 160 m², 3 garaże, działka 2 537 m



Numer oferty:
1182/2609/ODS

Powierzchnia działki:
2.537,00

Rynek:
Wtórny

Województwo:
Podkarpackie

Cena:
440.000,00 PLN

Cena za:
2.750,00 PLN

Numer oferty:	1182/2609/ODS
Kategoria:	Domy na sprzedaż
Stan prawny:	Własność
Stan prawny gruntu:	Własność
Powierzchnia:	160,00
Powierzchnia działki:	2.537,00
Rynek:	Wtórny
Rok budowy:	1970
Droga dojazdowa:	Asfaltowa
Stan budynku:	Do remontu
Materiał:	Cegła
Liczba pięter:	1
Garaż/Miejsca parkingowe:	TAK
Liczba pokoi:	2
Typ kuchni:	Oddzielna
Rodzaj umeblowania:	Możliwe
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Zabłótce
Cena:	440.000,00
Waluta:	PLN
Cena za:	2.750,00

Opiekun oferty:

Zbigniew Foryś
z.forys@forysnieruchomosci.pl
+48 509 227 033
+48 16 671 10 44



Opis:

Radymno, Gm. Zabłotce - gospodarstwo rolne, składające z murowanego domu, 3 garaży (1 budynek), stodoły, budynku gospodarczego. Działka 26 arów, gospodarstwo świetnie skomunikowane, droga asfaltowa, wszystkie media.

BEZ PROWIZJI OD KUPUJĄCEGO

Technologia:

Dom, garaże, bud. gospodarczy murowane z cegły, stodoła drewniano -murowana

Media: prąd, wodociąg (+ studnia) , kanalizacja , gaz po drugiej stronie drogi

Powierzchnie:

I. Dom

- pow. całkowita około 200 m², w tym piwnica 80 m², piętro 80 m², strych 40 m² (powyżej wysokości 2,2 m)

- **Piwnica**, około 80 m²

- kotłownia, spiżarnia, pralnia, hol, wyjście na zewnątrz

- **Parter**, pow. użytkowa (mieszkalna) 71,36 m², całkowita około 80 m²,

Kuchnia widna – 19,5 m²,

Pokój I – pow. 17,48 m²,

Pokój II – 22,08 m²

Korytarz 4,8 m²,

Łazienka – 3,9 m²,

Spiżarka - 3,6 m²

Klatka schodowa – 8 m²,

- **Strych** pow. po podłodze około 80 m² , w pełnej wysokości około 40 m²

II. Garaże, 1 budynek

Garaż I - 25,65 m²,

Garaż II - 17,1 m²,

Garaż III – 23,37 m²

III. Stodoła drewniana, częściowa zamurowana pow. około 57,60 m²

IV. Budynek gospodarczy, murowany pow. około 28 m².

Prezentujemy **murowane, wolnostojące gospodarstwo rolne** położone w Radymnie, gm. Zabłotce.

W skład nieruchomości wchodzi **parterowy dom, trzy osobne garaże**, częściowo murowano-drewniana **stodoła** oraz **budynek gospodarczy**.

Całkowita powierzchnia użytkowa domu to **ok. 160 m²**, w tym **72 m² powierzchni mieszkalnej**. Wnętrze to **widna, oddzielna kuchnia (19,5 m²)**, dwa ustawne pokoje (**17,48 m² i 22,08 m²**), korytarz (4,8 m²), łazienka (3,9 m²), spiżarnia (3,6 m²) oraz klatka schodowa (8 m²). Piwnica (ok. 80 m²) mieści kotłownię, pralnię, spiżarnię, hol i wyjście na zewnątrz.

Strych oferuje ok. 80 m² po podłodze, w tym 40 m² w pełnej wysokości. Dodatkowo na posesji znajdują się **3 garaże o powierzchni 25,65 m², 17,1 m² oraz 23,37 m²**, duża stodoła (ok. 57,6 m²) oraz budynek gospodarczy.

Standard i wyposażenie:

Dom, garaże i budynki gospodarcze są **murowane z cegły**, stodoła częściowo murowano-drewniana. Nieruchomość **wymaga remontu**, dzięki czemu stanowi doskonałą bazę do adaptacji według własnych potrzeb. Możliwość pozostawienia umeblowania po uzgodnieniu.

Dach pokryty blachą.

Doprowadzone media: **prąd, wodociąg, studnia, kanalizacja; gaz po drugiej stronie drogi.**

Budynek i otoczenie:

Nieruchomość położona na **regularnej, ogrodzonej działce 2 537 m² (ok. 62x43 m)** o lekkim nachyleniu, ogrodzenie z **siatki**.

Do dyspozycji rozległy **ogród ok. 2 500 m²** — miejsce zarówno do wypoczynku, jak i na uprawy.

Monitoring zapewnia dodatkowe poczucie bezpieczeństwa.

Dojazd **asfaltowy**.

Dodatkowe budynki mogą służyć m.in. do działalności gospodarczej lub przechowywania.

Lokalizacja:

Nieruchomość znajduje się w **Radymnie, gm. Zabłotce**, z doskonałym dojazdem **drogą asfaltową**. Okolica świetnie skomunikowana, wszystkie media doprowadzone, w pobliżu dostęp do sklepów, szkół i transportu publicznego.

Informacje dodatkowe:

Nieruchomość z **rynku wtórnego**, wybudowana ok. **1970 roku. Wydanie możliwe od września 2026 roku**. Świetny potencjał do adaptacji na dom rodzinny lub działalność rolną.

Kluczowe atuty:

Dom i zabudowania z cegły, trzy niezależne garaże, duża stodoła, ogród 2 500 m², asfaltowy dojazd, wszystkie media, działka 2 537 m², monitoring, doskonała komunikacja.