Foryś Nieruchomości Sp.z o.o. (wczesniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl

# Dom wolnostojący 160 m², 3 garaże, działka 2 537 m



| Numer oferty: | Powierzchnia działki: | Rynek: |
|---|---|---|
| 1182/2609/ODS | 2.537,00 | Wtórny |
| **Województwo:** | **Cena:** | **Cena za:** |
| Podkarpackie | 440.000,00 PLN | 2.750,00 PLN |

| | |
|---|---|
| Numer oferty: | 1182/2609/ODS |
| Kategoria: | Domy na sprzedaż |
| Stan prawny: | Własność |
| Stan prawny gruntu: | Własność |
| Powierzchnia: | 160,00 |
| Powierzchnia działki: | 2.537,00 |
| Rynek: | Wtórny |
| Rok budowy: | 1970 |
| Droga dojazdowa: | Asfaltowa |
| Stan budynku: | Do remontu |
| Materiał: | Cegła |
| Liczba pięter: | 1 |
| Garaż/Miejsca parkingowe: | TAK |
| Liczba pokoi: | 2 |
| Typ kuchni: | Oddzielna |
| Rodzaj umeblowania: | Możliwe |
| Województwo: | Podkarpackie |
| Miejscowość: | Zabłotce |
| Cena: | 440.000,00 |
| Waluta: | PLN |
| Cena za: | 2.750,00 |

**Opiekun oferty:**

Zbigniew Foryś
z.forys@forysnieruchomosci.pl
+48 509 227 033
+48 16 671 10 44



**Opis:**

**Radymno, Gm. Zabłotce** - **gospodarstwo rolne**, składające z murowanego domu, 3 garaży (1 budynek), stodoły, budynku gospodarczego. Działka 26 arów, gospodarstwo świetnie skomunikowane, droga asfaltowa, wszystkie media.
**BEZ PROWIZJI OD KUPUJĄCEGO**

**Technologia:**
Dom, garaże, bud. gospodarczy murowane z cegły, stodoła drewniano -murowana
**Media:** prąd, wodociąg (+ studnia) , kanalizacja , gaz po drugiej stronie drogi

Powierzchnie:

**I. Dom**
- pow. całkowita około 200 m2, w tym piwnica 80 m2, piętro 80 m2, strych 40 m2 (powyżej wysokości 2,2 m)

- **Piwnica,** około 80 m2

- kotłownia, spiżarnia, pralnia, hol, wyjście na zewnątrz

- **Parter,** pow. użytkowa (mieszkalna) 71,36 m2, całkowita około 80 m2,

Kuchnia widna – 19,5 m2,
Pokój I – pow. 17,48 m2,
Pokój II – 22,08 m2
Korytarz 4,8 m2,
Łazienka – 3,9 m2,
Spiżarka - 3,6 m2
Klatka schodowa – 8 m2,

- **Strych** pow. po podłodze około 80 m2 , w pełnej wysokości około 40 m2

**II. Garaże**, 1 budynek
Garaż I - 25,65 m2,
Garaż II - 17,1 m2,
Garaż III – 23,37 m2

**III. Stodoła drewniana**, częściowa zamurowana pow. około 57,60 m2
**IV. Budynek gospodarczy,** murowany pow. około 28 m2.

Prezentujemy **murowane, wolnostojące gospodarstwo rolne** położone w Radymnie, gm. Zabłotce.
W skład nieruchomości wchodzi **parterowy dom**, **trzy osobne garaże**, częściowo murowano-drewniana **stodoła** oraz **budynek gospodarczy**.
Całkowita powierzchnia użytkowa domu to **ok. 160 m²**, w tym **72 m² powierzchni mieszkalnej**. Wnętrze to **widna, oddzielna kuchnia (19,5 m²)**, dwa ustawne pokoje (**17,48 m² i 22,08 m²**), korytarz (4,8 m²), łazienka (3,9 m²), spiżarnia (3,6 m²) oraz klatka schodowa (8 m²). Piwnica (ok. 80 m²) mieści kotłownię, pralnię, spiżarnię, hol i wyjście na zewnątrz.
Strych oferuje ok. 80 m² po podłodze, w tym 40 m² w pełnej wysokości. Dodatkowo na posesji znajdują się **3 garaże o powierzchni 25,65 m², 17,1 m² oraz 23,37 m²** , duża stodoła (ok. 57,6 m²) oraz budynek gospodarczy.

**Standard i wyposażenie:**

Dom, garaże i budynki gospodarcze są **murowane z cegły**, stodoła częściowo murowano-drewniana. Nieruchomość **wymaga remontu**, dzięki czemu stanowi doskonałą bazę do adaptacji według własnych potrzeb. Możliwość pozostawienia umeblowania po uzgodnieniu.
**Dach pokryty blachą**.
Doprowadzone media: **prąd, wodociąg, studnia, kanalizacja**; **gaz po drugiej stronie drogi**.

**Budynek i otoczenie:**

Nieruchomość położona na **regularnej, ogrodzonej działce 2 537 m² (ok. 62x43 m)** o lekkim nachyleniu, ogrodzenie z **siatki**.
Do dyspozycji rozległy **ogród ok. 2 500 m²** — miejsce zarówno do wypoczynku, jak i na uprawy.
**Monitoring** zapewnia dodatkowe poczucie bezpieczeństwa.
Dojazd **asfaltowy**.
Dodatkowe budynki mogą służyć m.in. do działalności gospodarczej lub przechowywania.

**Lokalizacja:**

Nieruchomość znajduje się w **Radymnie, gm. Zabłotce**, z doskonałym dojazdem **drogą asfaltową**. Okolica świetnie skomunikowana, wszystkie media doprowadzone, w pobliżu dostęp do sklepów, szkół i transportu publicznego.

**Informacje dodatkowe:**

Nieruchomość z **rynku wtórnego**, wybudowana ok. **1970 roku**. **Wydanie możliwe od września 2026 roku**. Świetny potencjał do adaptacji na dom rodzinny lub działalność rolną.

**Kluczowe atuty:**

**Dom i zabudowania z cegły, trzy niezależne garaże, duża stodoła, ogród 2 500 m², asfaltowy dojazd, wszystkie media, działka 2 537 m², monitoring, doskonała komunikacja.**