Foryś Nieruchomości Sp.z o.o. (wczesniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl

Dom wolnostojący 160 m², 3 garaże, działka 2 537 m



Numer oferty:	Powierzchnia działki:	Rynek:
1182/2609/ODS	2.537,00	Wtórny
Województwo:	**Cena:**	**Cena za:**
Podkarpackie	440.000,00 PLN	2.750,00 PLN

Numer oferty:	1182/2609/ODS
Kategoria:	Domy na sprzedaż
Stan prawny:	Własność
Stan prawny gruntu:	Własność
Powierzchnia:	160,00
Powierzchnia działki:	2.537,00
Rynek:	Wtórny
Rok budowy:	1970
Droga dojazdowa:	Asfaltowa
Stan budynku:	Do remontu
Materiał:	Cegła
Liczba pięter:	1
Garaż/Miejsca parkingowe:	TAK
Liczba pokoi:	2
Typ kuchni:	Oddzielna
Rodzaj umeblowania:	Możliwe
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Zabłotce
Cena:	440.000,00
Waluta:	PLN
Cena za:	2.750,00

Opiekun oferty:

Zbigniew Foryś
z.forys@forysnieruchomosci.pl
+48 509 227 033
+48 16 671 10 44



Opis:

Radymno, Gm. Zabłotce - **gospodarstwo rolne**, składające z murowanego domu, 3 garaży (1 budynek), stodoły, budynku gospodarczego. Działka 26 arów, gospodarstwo świetnie skomunikowane, droga asfaltowa, wszystkie media.
BEZ PROWIZJI OD KUPUJĄCEGO

Technologia:
Dom, garaże, bud. gospodarczy murowane z cegły, stodoła drewniano -murowana
Media: prąd, wodociąg (+ studnia) , kanalizacja , gaz po drugiej stronie drogi

Powierzchnie:

I. Dom
- pow. całkowita około 200 m2, w tym piwnica 80 m2, piętro 80 m2, strych 40 m2 (powyżej wysokości 2,2 m)

- **Piwnica,** około 80 m2

- kotłownia, spiżarnia, pralnia, hol, wyjście na zewnątrz

- **Parter,** pow. użytkowa (mieszkalna) 71,36 m2, całkowita około 80 m2,

Kuchnia widna – 19,5 m2,
Pokój I – pow. 17,48 m2,
Pokój II – 22,08 m2
Korytarz 4,8 m2,
Łazienka – 3,9 m2,
Spiżarka - 3,6 m2
Klatka schodowa – 8 m2,

- **Strych** pow. po podłodze około 80 m2 , w pełnej wysokości około 40 m2

II. Garaże, 1 budynek
Garaż I - 25,65 m2,
Garaż II - 17,1 m2,
Garaż III – 23,37 m2

III. Stodoła drewniana, częściowa zamurowana pow. około 57,60 m2
IV. Budynek gospodarczy, murowany pow. około 28 m2.

Prezentujemy **murowane, wolnostojące gospodarstwo rolne** położone w Radymnie, gm. Zabłotce.
W skład nieruchomości wchodzi **parterowy dom**, **trzy osobne garaże**, częściowo murowano-drewniana **stodoła** oraz **budynek gospodarczy**.
Całkowita powierzchnia użytkowa domu to **ok. 160 m²**, w tym **72 m² powierzchni mieszkalnej**. Wnętrze to **widna, oddzielna kuchnia (19,5 m²)**, dwa ustawne pokoje (**17,48 m² i 22,08 m²**), korytarz (4,8 m²), łazienka (3,9 m²), spiżarnia (3,6 m²) oraz klatka schodowa (8 m²). Piwnica (ok. 80 m²) mieści kotłownię, pralnię, spiżarnię, hol i wyjście na zewnątrz.
Strych oferuje ok. 80 m² po podłodze, w tym 40 m² w pełnej wysokości. Dodatkowo na posesji znajdują się **3 garaże o powierzchni 25,65 m², 17,1 m² oraz 23,37 m²** , duża stodoła (ok. 57,6 m²) oraz budynek gospodarczy.

Standard i wyposażenie:

Dom, garaże i budynki gospodarcze są **murowane z cegły**, stodoła częściowo murowano-drewniana. Nieruchomość **wymaga remontu**, dzięki czemu stanowi doskonałą bazę do adaptacji według własnych potrzeb. Możliwość pozostawienia umeblowania po uzgodnieniu.
Dach pokryty blachą.
Doprowadzone media: **prąd, wodociąg, studnia, kanalizacja**; **gaz po drugiej stronie drogi**.

Budynek i otoczenie:

Nieruchomość położona na **regularnej, ogrodzonej działce 2 537 m² (ok. 62x43 m)** o lekkim nachyleniu, ogrodzenie z **siatki**.
Do dyspozycji rozległy **ogród ok. 2 500 m²** — miejsce zarówno do wypoczynku, jak i na uprawy.
Monitoring zapewnia dodatkowe poczucie bezpieczeństwa.
Dojazd **asfaltowy**.
Dodatkowe budynki mogą służyć m.in. do działalności gospodarczej lub przechowywania.

Lokalizacja:

Nieruchomość znajduje się w **Radymnie, gm. Zabłotce**, z doskonałym dojazdem **drogą asfaltową**. Okolica świetnie skomunikowana, wszystkie media doprowadzone, w pobliżu dostęp do sklepów, szkół i transportu publicznego.

Informacje dodatkowe:

Nieruchomość z **rynku wtórnego**, wybudowana ok. **1970 roku**. **Wydanie możliwe od września 2026 roku**. Świetny potencjał do adaptacji na dom rodzinny lub działalność rolną.

Kluczowe atuty:

Dom i zabudowania z cegły, trzy niezależne garaże, duża stodoła, ogród 2 500 m², asfaltowy dojazd, wszystkie media, działka 2 537 m², monitoring, doskonała komunikacja.