Foryś Nieruchomości Sp.z o.o. (wczesniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl

Grochowce, dom z dużym ogrodem w willowej dzielnicy

Numer oferty:	Powierzchnia działki:	Rynek:
1181/2609/ODS	3.000,00	Wtórny
Województwo:	**Cena:**	**Cena za:**
Podkarpackie	1.240.000,00 PLN	5.452,23 PLN

Numer oferty:	1181/2609/ODS
Kategoria:	Domy na sprzedaż
Stan prawny:	Własność
Stan prawny gruntu:	Własność
Powierzchnia:	227,43
Powierzchnia działki:	3.000,00
Rynek:	Wtórny
Rok budowy:	2013
Droga dojazdowa:	Asfaltowa
Stan budynku:	Dobry
Materiał:	Pustak
Liczba pięter:	2
Garaż/Miejsca parkingowe:	TAK
Liczba pokoi:	7
Typ kuchni:	Oddzielna
Liczba łazienek:	3
Rodzaj umeblowania:	Tak
Domofon:	TAK
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Grochowce
Cena:	1.240.000,00
Waluta:	PLN
Cena za:	5.452,23

Opiekun oferty:

Zbigniew Foryś
z.forys@forysnieruchomosci.pl
+48 509 227 033
+48 16 671 10 44

Opis:

Grochowce, Gm. Przemyśl – jednorodzinny dom wolnostojący o pow. użytkowej 188 m2, z tarasem i pięknym duży ogrodem (3000 m2), w willowej części miejscowości. **1.10.2026R MEGA OBNIŻKA CENY z 1 490 000 tys.**
BEZ PROWIZJI OD KUPUJĄCEGO.

Dom jednorodzinny wolnostojący, niepodpiwniczony, parterowy z poddaszem częściowo mieszkalnym, z wbudowanym garażem. Piękny i zagospodarowany ogród.

Zaprojektowany z ergonomicznym zamysłem, **w którym salon i kuchnia połączone są z bezpośrednim wyjściem na taras i ogród, kuchnia z podręczną spiżarką, sypialnia z indywidualną łazienką, hol z bezpośrednim wyjściem do kotłowni i garażu.**

Rok budowy 2013

- Powierzchnia zabudowy - 288.94m2
- Powierzchnia całkowita - 227.43m2
- Powierzchnia użytkowa - 188.34m2
- Powierzchnia tarasu - 45,91 m2,
- Kubatura budynku - 1287.65 m2
- Wysokość budynku - 7.87 m2

I. Parter -181,83 m2 :

- hall - 9.12 m2,
- spiżarnia - 2.17 m2,
- kuchnia - 9.27m2,
- pokój dzienny - 32.27 m2,
- korytarz - 17.35 m2
- łazienka I - 5.30 m2
- garderoba - 5.65 m2
- sypialnia I - 5.24 m2
- p. dziecięcy - 12.88m2,
- sypialnia II - 15.l6m2,
- łazienka II - 6.39m2,
- wc - 1.39 m2,
- kotłownia - 16.44 m2,
- garaż - 2.65 m2,
- magazyn - 2.13 m2,

II. Taras - 45.91 m

- taras zadaszony - 19.64 m2,
- taras — 26.72 m2,

III. Poddasze — 81.75m' — (36.15 o wys. do 1.90cm)

- pokój - 20.93m2
  sypialnia III - 20,72 —9,11 = 11,61 m2,
  sypialnia IV - 26,64 —10,54= 16,10 m2,
  garderoba - 5,59 - 2,12= 3,47 m2,
  łazienka - 7,87 —2,89= 4,98 m2,

IV. Strych gospodarczy — 42.17m2,
strych gospodarczy — 43.31m2,
strych gospodarczy — 19.09m2
RAZEM: 104.57m2

Technologia budowy:
- pustak Siporex,
- ocieplenie 15 cm styropian,
- tynk strukturalny,
- blachodachówka.

Dom ekonomiczny w utrzymaniu.

Media :
- prąd,
- woda ze studni (wodociąg miejski 120 m),
- kanalizacja – szambo ekologiczne (kanalizacja miejska w drodze przy działce)
- c.o i c.w.u. z pompy ciepła i fotowoltaiki
- gaz (w odległości 150 m2)

Informacje: **Foryś Nieruchomości, ul. Plac na Bramie 2 , Przemyśl**