



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl

Grochowce, dom z dużym ogrodem w willowej dzielnicy



Numer oferty:
1181/2609/ODS

Powierzchnia działki:
5.800,00

Rynek:
Wtórny

Województwo:
Podkarpackie

Cena:
1.490.000,00 PLN

Cena za:
6.551,47 PLN

Numer oferty:	1181/2609/ODS
Kategoria:	Domy na sprzedaż
Stan prawny:	Własność
Stan prawny gruntu:	Własność
Powierzchnia:	227,43
Powierzchnia działki:	5.800,00
Rynek:	Wtórny
Rok budowy:	2013
Droga dojazdowa:	Asfaltowa
Stan budynku:	Dobry
Materiał:	Pustak
Liczba pięter:	2
Garaż/Miejsca parkingowe:	TAK
Liczba pokoi:	7
Typ kuchni:	Oddzielna
Liczba łazienek:	3
Rodzaj umeblowania:	Tak
Domofon:	TAK
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Grochowce
Cena:	1.490.000,00
Waluta:	PLN
Cena za:	6.551,47

Opiekun oferty:

Zbigniew Foryś
z.forys@forysnieruchomosci.pl
+48 509 227 033
+48 16 671 10 44



Opis:

Grochowce, Gm. Przemyśl – jednorodzinny dom wolnostojący o pow. użytkowej 188 m², z tarasem i pięknym dużym ogrodem (5800 m²), w willowej części miejscowości. **BEZ PROWIZJI OD KUPUJĄCEGO.**

Dom jednorodzinny wolnostojący, niepodpiwniczony, parterowy z poddaszem częściowo mieszkalnym, z wbudowanym garażem.

Zaprojektowany z ergonomicznym zamysłem, w którym salon i kuchnia połączone są z bezpośrednim wyjściem na taras i ogród, kuchnia z podręczną spiżarką, sypialnia z indywidualną łazienką, hol z bezpośrednim wyjściem do garażu i kotłowni.

Duża działka o pow. 5 80 m² (58 arów), w MPO jako działka budowlana, możliwy podział i budowa innych budynków lub odsprzedaż (ceny od 10-12 tys./ar w tym rejonie).

Rok budowy 2013

- Powierzchnia zabudowy - 288.94m²
- Powierzchnia całkowita - 227.43m²
- Powierzchnia użytkowa - 188.34m²
- Powierzchnia tarasu - 45,91 m²,
- Kubatura budynku - 1287.65 m²
- Wysokość budynku - 7.87 m²

I. Parter -181,83 m² :

- hall - 9.12 m²,
- spiżarnia - 2.17 m²,
- kuchnia - 9.27m²,
- pokój dzienny - 32.27 m²,
- korytarz - 17.35 m²
- łazienka I - 5.30 m²
- garderoba - 5.65 m²
- sypialnia I - 5.24 m²
- p. dziecięcy - 12.88m²,
- sypialnia II - 15.16m²,
- łazienka II - 6.39m²,
- wc - 1.39 m²,
- kotłownia - 16.44 m²,
- garaż - 2.65 m²,
- magazyn - 2.13 m²,

II. Taras - 45.91 m

- taras zadaszony - 19.64 m²,
- taras — 26.72 m²,

III. Poddasze — 81.75m' — (36.15 o wys. do 1.90cm)

- pokój - 20.93m²
- sypialnia III - 20,72 —9,11 = 11,61 m²,
- sypialnia IV - 26,64 —10,54= 16,10 m²,
- garderoba - 5,59 - 2,12= 3,47 m²,
- łazienka - 7,87 —2,89= 4,98 m²,

IV. Strych gospodarczy — 42.17m²,

strych gospodarczy — 43.31m²,

strych gospodarczy — 19.09m²

RAZEM: 104.57m²

Technologia budowy:

- pustak Siporex,
- ocieplenie 15 cm styropian,
- tynk strukturalny,
- blachodachówka.

Dom ekonomiczny w utrzymaniu.

Media :

- prąd,
- woda ze studni (wodociąg miejski 120 m),
- kanalizacja – szambo ekologiczne (kanalizacja miejska w drodze przy działce)
- c.o i c.w.u. z pompy ciepła i fotowoltaiki
- gaz (w odległości 150 m²)

Informacje: **Forys Nieruchomości, ul. Plac na Bramie 2 , Przemyśl**