Foryś Nieruchomości Sp.z o.o. (wczesniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl

Sprzedam dom Małkowice, gm. Orły



Numer oferty:	Powierzchnia działki:	Rynek:
1180/2609/ODS	4.984,00	Wtórny
Województwo:	**Cena:**	**Cena za:**
Podkarpackie	550.000,00 PLN	2.750,00 PLN

Numer oferty:	1180/2609/ODS
Kategoria:	Domy na sprzedaż
Stan prawny:	Własność
Powierzchnia:	200,00
Powierzchnia działki:	4.984,00
Rynek:	Wtórny
Droga dojazdowa:	Asfaltowa
Stan budynku:	Do wykończenia
Materiał:	Pustak
Liczba pięter:	2
Garaż/Miejsca parkingowe:	TAK
Typ kuchni:	Oddzielna
Rodzaj umeblowania:	Tak
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Małkowice
Cena:	550.000,00
Waluta:	PLN
Cena za:	2.750,00

Opiekun oferty:

Renata Bednarczyk
r.bednarczyk@forysnieruchomosci.pl
+48 506 641 234
+48 16 671 10 44



Opis:

Na sprzedaż Dom 200 m² + Murowany Budynek Gosp. na Działce 50 ar (26 ar Budowlane) | Małkowice, gm. Orły

OPIS NIERUCHOMOŚCI
Oferujemy na sprzedaż przestronną nieruchomość gruntową zabudowaną **domem wolnostojącym o powierzchni całkowitej ok. 200 m²**, położoną na pięknie usytuowanej działce o powierzchni **0,4984 ha (49,84 ara)** w miejscowości **Małkowice** (gm. Orły, pow. przemyski).
Nieruchomość wyróżnia się **olbrzymim potencjałem przestrzennym** – według ustaleń planistycznych aż **25,8 ara działki stanowi teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną**, z bezpośrednim dostępem do drogi oraz pełnym uzbrojeniem w media.
ROZKŁAD POMIESZCZEŃ I STAN TECHNICZNY
DOM (200 m²):

- **PARTER (100 m² – w pełni zamieszkany i wykończony):**
  - 3 obszerne, jasne pokoje
  - Oddzielna kuchnia
  - Łazienka
  - Osobna toaleta
  - Spiżarnia oraz funkcjonalny korytarz
- **PIĘTRO (100 m² – stan surowy):**
  - Układ pomieszczeń analogiczny jak na parterze, dający możliwość własnej aranżacji i wykończenia według indywidualnych potrzeb.
- **STRYCH:**
  - Wysokie poddasze z dużym potencjałem przechowywania.

BUDYNEK:

- Budynek wybudowany z pustaka, kryty blachą.
- Dom wymaga termomodernizacji (docieplenia i elewacji) oraz wykończenia piętra, co stanowi idealną okazję do dostosowania domu pod siebie przy jednoczesnym prowadzeniu prac mieszkając na wykończonym parterze.

DZIAŁKA I ZABUDOWANIA TOWARZYSZĄCE

- **Działka 49,84 a:** Teren płaski, ogrodzony, osłonięty z 3 stron naturalną zielenią/żywopłotem zapewniającym prywatność.
- **Strefa budowlana (25,8 a):** Szeroka, ustawna część frontowa (ok. 50 m szerokości), w pełni uzbrojona, dająca możliwość budowy drugiego domu lub podziału.
- **Część rolno-ogrodowa (~24 a):** Doskonała przestrzeń na duży ogród, sad, rekreację lub uprawy.
- **Zabudowania gospodarcze:**
  - **Murowany budynek gospodarczy** z poddaszem użytkowym (idealny na warsztat, garaż lub magazyn).
  - **2 garaże blaszane** na posesji.

LOKALIZACJA I MEDIA

- **Media:** Prąd, gaz, woda oraz kanalizacja podłączone do budynku.
- **Lokalizacja:** Cicha, spokojna i bezpieczna okolica w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej. Szybki i dogodny dojazd do Przemyśla oraz do węzła autostrady A4.

ATUTY OFERTY

- **Zamieszkaj od razu:** Wykończony parter pozwala zamieszkać bez ponoszenia kosztów wynajmu na czas wykończenia piętra.

- **Duża działka budowlana z mediami:** 25,8 ara terenu budowlanego w cenie całej nieruchomości.
- **Zaplecze gospodarcze:** Murowany budynek dający szerokie możliwości prowadzenia własnej działalności lub hobby.

Zapraszamy do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości w terenie!
Cena do rozsądnej negocjacji.
Renata Bednarczyk
tel. 506641234
r.bednarczyk@forysnieruchomosci.pl

Przy zakupie nieruchomości należy uwzględnić koszty notarialne (taksę notarialną, opłaty sądowe, podatek PCC) oraz wynagrodzenie Biura Nieruchomości.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.
Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela.