



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl

Na sprzedaż Dom w Bieszczadach (Jureczkowa)



Numer oferty:
1179/2609/ODS

Powierzchnia działki:
1.003,00

Rynek:
Wtórny

Województwo:
Podkarpackie

Cena:
390.000,00 PLN

Cena za:
6.190,48 PLN

Numer oferty:	1179/2609/ODS
Kategoria:	Domy na sprzedaż
Stan prawny:	Własność
Powierzchnia:	63,00
Powierzchnia działki:	1.003,00
Rynek:	Wtórny
Rok budowy:	1960
Droga dojazdowa:	Asfaltowa
Stan budynku:	Do drobnego remontu
Materiał:	Cegła
Liczba pięter:	1
Garaż/Miejsca parkingowe:	TAK
Liczba pokoi:	3
Typ kuchni:	Oddzielna
Liczba łazienek:	1
Rodzaj umeblowania:	Tak
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Jureczkowa
Cena:	390.000,00
Waluta:	PLN
Cena za:	6.190,48

Opiekun oferty:

Renata Bednarczyk
r.bednarczyk@forysnieruchomosci.pl
+48 506 641 234
+48 16 671 10 44



Opis:

? Dom w Bieszczadach ?

Na sprzedaż komfortowa, uregulowana prawnie i gotowa do wprowadzenia **połowa domu w zabudowie bliźniaczej** o powierzchni **63 m²**, położona w malowniczej miejscowości **Jureczkowa** w gminie Ustrzyki Dolne, powiat bieszczadzki, woj. Podkarpackie.

Nieruchomość usytuowana jest na przestronnej, pięknie położonej działce o powierzchni **10,03 ara** (1003 m²). W skład oferty wchodzi również **połowa podzielonego budynku gospodarczego**, pełniąc funkcję **garażu** oraz praktycznego zaplecza gospodarczego. Dojazd drogą asfaltową gminną oraz zagwarantowany prawnie dojazd, udział 1/4 w działce drogowej nr **32/4** (wewnętrzna droga dojazdowa zapewniająca bezproblemowy zjazd).

Dom wybudowany w technologii murowanej w latach sześćdziesiątych, przechodził regularne prace modernizacyjne, jest docieplony i zadbane. Wnętrze wymaga tylko odświeżenia. Jest 3 pokoje, kuchnia, spiżarka, łazienka z prysznicem i wc razem, piwnica na całość budynku, w kuchni zachowana dodatkowa kuchnia kaflowa i oczywiście kuchenka gazowa. Około 6 lat temu zmieniono instalacje elektryczne i kanalizacyjne.

Wnętrza są funkcjonalne. Wyposażenie w nowoczesne ogrzewanie gazowe zapewnia wygodę oraz niskie koszty eksploatacji.

To idealna propozycja zarówno do zamieszkania całorocznego, jak i pod inwestycję turystyczną w sercu Bieszczad.

? KLUCZOWE ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- **STAN Do odświeżenia** : Dom, zadbane, niewymagający dużych nakładów finansowych na start.
- **Typ budynku**: Połowa budynku mieszkalnego w zabudowie bliźniaczej.
- **Rok budowy**: Budynek wzniesiony w **tradycyjnej technologii murowanej w latach 60 tych** (okres intensywnej budowy osiedli i zabudowy wielorodzinnej w tym rejonie Bieszczadów).
- **Stan budynku**: Po **remontcie**, w stanie bardzo dobrym – czysty, zadbane, niewymagający nakładów finansowych.
- **DUŻA, USTAWNA DZIAŁKA (10,03 ARA)**: Pięknie zagospodarowany grunt dający dużą prywatność, przestrzeń na ogród, altanę lub rekreację.
- **WYGODNE OGRZEWANIE**: Budynek wyposażony w instalację gazową- bezobsługowe i komfortowe ogrzewanie. Ekonomiczne ogrzewanie gazowe z piecem 2-funkcyjnym
- **GARAŻ I BUDYNEK GOSPODARCZY**: Dodatkowa przestrzeń na samochód, rowery, sprzęt ogrodowy czy opał.
- **Garaż / Budynek gospodarczy**:
 - Przedmiotem sprzedaży jest **połowa fizycznie podzielonego budynku gospodarczego**.
 - Służy jako wygodny, **garaż na samochód** oraz przestrzeń do przechowywania drewna, sprzętu ogrodowego, rowerów czy narzędzi.
- **Dostęp do drogi publicznej**:
 - Nieruchomość posiada w pełni uregulowany prawnie dostęp do drogi publicznej poprzez **udział w wysokości 1/4 w działce nr 32/4**, stanowiącej wewnętrzną drogę dojazdową.

? MEDIA I INFRASTRUKTURA:

- **Prąd 9 panele fotowoltaiczne na dachu**
- **Woda / Kanalizacja**
- **Ogrzewanie i ciepła woda**: Bezobsługowe, nowoczesne **ogrzewanie gazowe** za pomocą dwufunkcyjnego pieca gazowego.
- **Gaz** - instalacja wewnętrzna gazowa wykonana i zalegalizowana w 2019 r. ,gaz z zewnętrznej butli gazowej
- **Dojazd**: Publiczną drogą asfaltową

? LOKALIZACJA:

Jureczkowa to spokojna i malownicza miejscowość położona w sercu Bieszczad. Otoczenie lasów, wzgórz i czystego powietrza czyni to miejsce idealną azyl od miejskiego zgiełku.

- **Ustrzyki Dolne** – szybki dojazd (wyciągi narciarskie, sklepy, urzędy, szkoły).
- **Arłamów** – w sąsiedztwie znany kompleks rekreacyjno-hotelowy.
- W okolicy liczne szlaki piesze i rowerowe.

? KONTAKT I PREZENTACJA:

Zapraszamy do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości na żywo.

Renata Bednarczyk tel. 506641234

Licencja zawodowa pośrednika nr 27077

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela.