Foryś Nieruchomości Sp.z o.o. (wczesniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl

Ostrów, dom jednorodzinny



Numer oferty:	Powierzchnia działki:	Rynek:
1177/2609/ODS	5.159,00	Wtórny
Województwo:	**Cena:**	**Cena za:**
Podkarpackie	1.182.000,00 PLN	4.377,78 PLN

Numer oferty:	1177/2609/ODS
Kategoria:	Domy na sprzedaż
Stan prawny:	Własność
Stan prawny gruntu:	Własność
Powierzchnia:	270,00
Powierzchnia działki:	5.159,00
Rynek:	Wtórny
Rok budowy:	1973
Droga dojazdowa:	Utwardzona
Stan budynku:	Dobry
Materiał:	Cegła
Liczba pięter:	1
Garaż/Miejsca parkingowe:	TAK
Liczba pokoi:	5
Typ kuchni:	Oddzielna
Rodzaj umeblowania:	Częściowo
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Ostrów
Cena:	1.182.000,00
Waluta:	PLN
Cena za:	4.377,78

Opiekun oferty:

Zbigniew Foryś
z.forys@forysnieruchomosci.pl
+48 509 227 033
+48 16 671 10 44



Opis:

Ostrów, Gm.Przemyśl - dom jednorodzinny z dużym 70 metrowym tarasem widokowym na panoramę Ostrowa i Przemyśla oraz "Dolinę Sanu" ,
Duża 50 arowa działka, częściowo zadrzewiona i zakrzewiona, jest dobrym miejscem na budowę kortu tenisowego i basenu.

Lokalizacja nieruchomości to jedna z ostatnich ostoi swoistego odosobnienia i zieleni lub dla potencjalnego inwestora miejsce pod budowę dwóch kolejnych budynków (na działkę wydano WZ-tkę na budowę 2 domów jednorodzinnych).

Dom składa się z (powierzchnie użytkowe są zaokrąglone) :
Parteru

- oddzielna kuchnia 6,4 m2,
- salon 20,65 m2,
- pokój dziecinny 13,7 m2,
- pokój gościnny 15,7 m2,
- przedpokój 5,3 m2
- przedpokój 16 m2,
- łazienka 4,9 m2
- wc 1,9 m2
- 2 garaże 31,8 m2 + 23,4 m2 (wys. 3 m)

I piętra

- sypialnia 21,8m2,
- sypialnia z wyjściem na taras 34,2 m2,
- sypialnia 17 m2,
- powierzchnia wypoczynkowa 28,6 m2,
- taras 70 m2

Rok budowy 1973, technologia cegła + pustak, nieocieplony, dach płaski, pokryty blachą.
Remont 2012/13 rok. Okna PCV, na podłogach panele, terakota.

Media:

- prąd,
- woda ze studni (w granicy woda z wodociągu),
- kanalizacja,
- gaz
- ogrzewanie z pieca na opał stały,