



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wczesniej Sp. j)

[www.forysnieruchomosci.pl](http://www.forysnieruchomosci.pl)

---

PIĘKNA DZIAŁKA NIEOPODAL ROZTOCZA



Numer oferty:  
**1176/2609/OGS**

Powierzchnia działki:  
**96,00 A**

Województwo:  
**Podkarpackie**

Cena:  
**140.000,00 PLN**

Cena za A:  
**14,58 PLN**

|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| Numer oferty:         | 1176/2609/OGS    |
| Kategoria:            | Sprzedaż działek |
| Stan prawny gruntu:   | Własność         |
| Powierzchnia działki: | 96,00 A          |
| Droga dojazdowa:      | Asfaltowa        |
| Województwo:          | Podkarpackie     |
| Miejscowość:          | Stare Sioło      |
| Cena:                 | 140.000,00       |
| Waluta:               | PLN              |
| Cena za A:            | 14,58            |

## Opis:

Piękna działka nieopodal roztocza Do sprzedaży piękna działka rolna (z możliwością zabudowy domem) znajdująca się wśród domów jednorodzinnych w atrakcyjnej lokalizacji nieopodal roztocza - miejscowość Stare Sioło Powierzchnia działki to 96a, która ma szerokość ok 360m x 25m. Dojazd do działki z drogi asfaltowej. Przez działkę przechodzi całe uzbrojenie, prąd, woda, kanalizacja, gaz Kupno tej nieruchomości to bardzo dobra inwestycja o możliwej stopie zwrotu kapitału ze względu możliwość wybudowania domu pod wynajem dla przyjeżdżających tutaj turystów, którzy spędzają wolne chwilę w pięknej okolicy. W odległości kilku kilometrów znajdują się spokojna miejscowość Lubaczów z bardzo dobrą infrastrukturą. W pobliżu znajdują się miejscowość Horyniec Zdrój który jest miejscowością uzdrowiskową, administracyjnie wchodzącą w skład powiatu lubaczowskiego województwa podkarpackiego, opierającą się o zalesione i malownicze wzniesienia Roztocza Południowego. W bliskim sąsiedztwie znajdują się trzy sanatoria gdzie można korzystać z zabiegów leczniczych. W okolicy znajdują się również basen, zalewy, stawy. W Horyńcu Zdroju gdzie można odpoczywać przy połowie ryb. Ścieżki dydaktyczno - przyrodnicze sprawiają iż okolica jest wymarzone miejsce dla pieszych wędrówek i tras rowerowych. Działka w miejscowości Stare Sioło to doskonałe miejsce dla osób którzy poszukują możliwości wypoczynku w kontakcie z przyrodą. Okoliczne trasy spacerowo - turystyczne pozwolą poznać kameralne zabytki, dostarczą krystalicznego powietrza i uspokoją nadwyrężony system nerwowy. Ze względu na otaczające lasy jest to idealne miejsce dla myśliwych. W przypadku zdecydowanego klienta istnieje możliwość negocjacji ceny. Zapraszam do kontaktu Tomasz Miszta AGENT NIERUCHOMOŚCI ul Unii Lubelskiej 35A 37-600 Lubaczów