



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl

Na sprzedaż dom w Buszkowicach gm. Żurawica



Numer oferty:
1175/2609/ODS

Powierzchnia działki:
832,00 m²

Rynek:
Wtórny

Województwo:
Podkarpackie

Cena:
320.000,00 PLN

Cena za m²:
5.333,33 PLN

Numer oferty:	1175/2609/ODS
Kategoria:	Domy na sprzedaż
Stan prawny:	Własność
Powierzchnia:	60,00 m ²
Powierzchnia działki:	832,00 m ²
Rynek:	Wtórny
Rok budowy:	2011
Droga dojazdowa:	Asfaltowa
Stan budynku:	Bardzo dobry
Materiał:	Drewno
Liczba pięter:	1
Garaż/Miejsca parkingowe:	TAK
Liczba pokoi:	2
Typ kuchni:	Otwarta
Liczba łazienek:	1
Rodzaj umeblowania:	Tak
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Buszkowice
Cena:	320.000,00
Waluta:	PLN
Cena za m ² :	5.333,33

Opiekun oferty:

Renata Bednarczyk
r.bednarczyk@forysnieruchomosci.pl
+48 506 641 234
+48 16 671 10 44



Opis:

Urokliwy dom z bala pod Przemyślem - Buszkowice (gm. Żurawica)

Szukasz azylu, w którym zapach drewna miesza się ze świeżym powietrzem, a jednocześnie nie chcesz rezygnować z bliskości miasta? Ta oferta jest dla Ciebie!

Najważniejsze informacje:

- **Lokalizacja:** Buszkowice, gm. Żurawica (zaledwie 3 km od rogatek Przemyśla, 4 km od centrum).
- **Dom:** Budynek z 2011 roku, wykonany z solidnego bala, ocieplony wełną mineralną (20 cm).
- **Powierzchnia:** Powierzchnia użytkowa ok. 40 m² (po podłodze ponad 60 m²).
- **Działka:** 832 m² (8,3 ara) – płaska, ogrodzona, w kształcie pięciokąta.

Układ pomieszczeń:

Parter:

- Przytulny pokój z aneksem kuchennym.
- Funkcjonalny przedpokój.
- Łazienka oraz oddzielna toaleta.
- **Relaks na zewnątrz:** Zadaszona, utwardzona weranda (15 m²) przy wejściu oraz taras z płytek (14 m²) z drugiej strony domu.

Poddasze (ze skosami):

- Dwie sypialnie, z których okien rozpościera się widok na okolicę

Media i standard wykończenia:

- **Ogrzewanie:** Dwufunkcyjny piec gazowy marki Beretta + klimatyczny kominek typu "koza", który idealnie dogrzewa wnętrze w zimowe wieczory.
- **Instalacje:** Prąd, gaz, woda z wodociągu, szambo.
- **Okna i dach:** Stolarka PCV, dach pokryty blachą trapezową z pełnym orynnowaniem.
- **Wnętrze:** Wykończone w drewnie, co nadaje nieruchomości wyjątkowy, zdrowy mikroklimat.

Działka i otoczenie:

Ogród to prawdziwa strefa wypoczynku. Znajdziesz tu liczne nasadzenia drzew iglastych i owocowych, klimatyczne palenisko na ogniska oraz **dodatkowy domek gospodarczy (16 m²)** z wygodnym podjazdem.

Dlaczego warto tu zamieszkać?

- **Cisza i prywatność:** To ostatni dom w linii zabudowy – za miedzą masz już tylko spokój i życzliwych sąsiadów.
- **Bliskość natury:** Tylko 300 m do rzeki San (bezpieczny teren niezalewowy!), 10 minut spacerem do plaży i 20 minut do okolicznych stawów.
- **Aktywny wypoczynek:** Okolica idealna na wycieczki rowerowe i spacer w stronę Arboretum w Bolestraszcach.
- **Szybki dojazd:** Do centrum Przemyśla dojedziesz asfaltową drogą w zaledwie kilka minut.

Stan prawny: Własność z założoną Księgą Wieczystą

Zapraszam do kontaktu i na prezentację tego wyjątkowego miejsca!

? Kontakt

Renata Bednarczyk tel. 506641234

r.bednarczyk@forysnieruchomosci.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela.

Przy zakupie nieruchomości należy uwzględnić koszty notarialne (takse notarialną, opłaty sądowe, podatek PCC) oraz wynagrodzenie Biura Nieruchomości.