



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

[www.forysnieruchomosci.pl](http://www.forysnieruchomosci.pl)

---

Sprzedż Nieruchomości Gruntowej z Zabudowaniami



Numer oferty:  
**1172/2609/ODS**

Powierzchnia działki:  
**4.500,00 m<sup>2</sup>**

Rynek:  
**Wtórny**

Województwo:  
**Podkarpackie**

Cena:  
**150.000,00 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>:  
**1.724,14 PLN**

Numer oferty:	1172/2609/ODS
Kategoria:	Domy na sprzedaż
Stan prawny:	Własność
Stan prawny gruntu:	Własność
Powierzchnia:	87,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki:	4.500,00 m <sup>2</sup>
Rynek:	Wtórny
Droga dojazdowa:	Asfaltowa
Stan budynku:	
Materiał:	Cegła
Liczba pokoi:	2
Rodzaj umeblowania:	Nie
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Hucisko Nienadowskie
Cena:	150.000,00
Waluta:	PLN
Cena za m <sup>2</sup> :	1.724,14

**Opiekun oferty:**

Renata Bednarczyk  
r.bednarczyk@forysnieruchomosci.pl  
+48 506 641 234  
+48 16 671 10 44



## Opis:

### Oferta Sprzedaży Nieruchomości Gruntowej z Zabudowaniami - Hucisko Nienadowskie

Na sprzedaż nieruchomości gruntowe zabudowane budynkiem mieszkalnym i gospodarczym położone w miejscowości Hucisko Nienadowskie, gm. Dubiecko, powiat przemyski o łącznej pow. 0,45 ha. Nieruchomość gruntowa zabudowana położona jest w malowniczej miejscowości Hucisko Nienadowskie, z bardzo dobrym dojazdem bezpośrednio z drogi asfaltowej.

Jest to idealna propozycja dla osób poszukujących miejsca do **generalnego remontu** lub budowy nowego domu w spokojnej okolicy.

**Łączna powierzchnia działek : 0,45 ha** (4500 m<sup>2</sup>)

Nieruchomość składa się z dwóch działek, które tworzą spójną całość:

- **Działka nr 257/4** o powierzchni **0,23 ha** (2300 m<sup>2</sup>):
  - Częściowo sklasyfikowana jako grunty rolne zabudowane (0,08 ha) i pastwiska trwałe (klasy III i V).
  - Zabudowana **domem mieszkalnym** oraz **budynkiem gospodarczym**.
- **Działka nr 257/2** o powierzchni **0,22 ha** (2200 m<sup>2</sup>):
  - Sklasyfikowana jako pastwiska trwałe (klasa V).
- **Budynek Mieszkalny:**
  - Powierzchnia zabudowy: **87 m<sup>2</sup>**.
  - Typ: **Murowany, jednokondygnacyjny, podpiwniczony ( piwnica 20m2)**
  - Stan techniczny: **Zły**, przeznaczony do **generalnego remontu** lub rozbiórki.
- **Budynek Gospodarczy:**
  - Powierzchnia zabudowy: **69 m<sup>2</sup>**.
- **Kształt i wymiary:** Przybliżona szerokość ok. **35 m**, długość ok. **130 m**.
- **Charakter działek:** Teren częściowo **zadrzewiony i zakrzewiony**, oferujący prywatność i bliskość natury.
- **Media:**
  - Na działce znajduje się **studnia**.
  - **Prąd podłączony do budynku**
  - **gaz** dostępne są po przeciwnej stronie drogi.
- **Dojazd: Bardzo dobry**, wjazd **bezpośrednio z drogi asfaltowej**.

Okolica: W sąsiedztwie zabudowa jednorodzinna, zapewniająca poczucie bezpieczeństwa i dobrą komunikację.

#### OPCJA ZAKUPU DODATKOWYCH GRUNTÓW

Istnieje możliwość zakupu **dodatkowych gruntów rolnych i leśnych** w miejscowości Hucisko Nienadowskie, opisanych w oddzielnej ofercie. **Te grunty nie przylegają bezpośrednio** do oferowanej nieruchomości zabudowanej, ale stanowią doskonałe uzupełnienie dla inwestora lub rolnika:

- **Pole rolne** o powierzchni **0,47 ha - oferta nr 1310/2609/ogs**
- **Las** o powierzchni **1,63 ha - oferta nr 1311/2609/ogs**

Zainteresowane osoby prosimy o kontakt w celu umówienia prezentacji i uzyskania szczegółów dot. dodatkowych gruntów (pole i las)

#### ? Kontakt

Renata Bednarczyk tel. 506641234

r.bednarczyk@forysnieruchomosci.pl

*Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.*

*Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela.*

Numer oferty: 1172/2609/ODS. Pobrano w dniu 2026-04-24 03:18:26.

---

Przy zakupie nieruchomości należy uwzględnić koszty notarialne (takse notarialną, opłaty sądowe, podatek PCC) oraz wynagrodzenie Biura Nieruchomości.