



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl

Dom na sprzedaż w Lesznie



Numer oferty:
1171/2609/ODS

Powierzchnia działki:
1.000,00 m²

Rynek:
Wtórny

Województwo:
Podkarpackie

Cena:
260.000,00 PLN

Cena za m²:
4.126,98 PLN

Numer oferty:	1171/2609/ODS
Kategoria:	Domy na sprzedaż
Stan prawny:	Własność
Stan prawny gruntu:	Własność
Powierzchnia:	63,00 m ²
Powierzchnia działki:	1.000,00 m ²
Rynek:	Wtórny
Droga dojazdowa:	Asfaltowa
Stan budynku:	
Materiał:	Drewno
Liczba pięter:	0
Garaż/Miejsca parkingowe:	TAK
Liczba pokoi:	3
Typ kuchni:	Otwarta
Liczba łazienek:	1
Rodzaj umeblowania:	Tak
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Leszno
Cena:	260.000,00
Waluta:	PLN
Cena za m ² :	4.126,98

Opiekun oferty:

Renata Bednarczyk
r.bednarczyk@forysnieruchomosci.pl
+48 506 641 234
+48 16 671 10 44



Opis:

DOM WOLNOSTOJĄCY (63 m²) Z OGRODEM W LESZNIE (GM. MEDYKA)

Marzysz o ciszy, spokoju i własnej przestrzeni z dala od miejskiego zgiełku? Zapraszamy do zapoznania się z unikalną ofertą sprzedaży urokliwego domu wolnostojącego, położonego na **10-arowej, ogrodzonej działce** w malowniczej miejscowości Leszno.

To idealne miejsce dla rodziny ceniącej **prywatność i bliskość natury**.

CHARAKTERYSTYKA I WNĘTRZE

Dom o powierzchni **63 m²** jest **po remoncie** i gotowy do zamieszkania. Dom jest o konstrukcji drewnianej posadowiony na murowanej podmurówce. Został estetycznie obłożony sidingiem PCV, prezentuje się bardzo schludnie.

Na parterze znajdziemy funkcjonalny układ pomieszczeń: **jasną, otwartą kuchnię połączoną z salonem**, dwie przestronne sypialnie (jedna z jednym, druga z dwoma oknami) oraz **łazienkę z prysznicem i oknem**. Wszystkie pomieszczenia łączy wygodny korytarz, który prowadzi również bezpośrednio na zewnątrz. Komfort termiczny zapewnia **piec gazowy**, a na wypadek awarii dostępny jest awaryjny piecyk żeliwny opalany drewnem.

Nieruchomość posiada również **piwnicę** oraz **poddasze nieużytkowe**. Dodatkowym atutem jest **osobne pomieszczenie z wejściem z zewnątrz**, idealne do zaadaptowania na domowe biuro, pracownię lub niezależną komórkę.

DZIAŁKA I OKOLICA

Przestronna działka o powierzchni 10 arów została pięknie zagospodarowana. Na posesji znajduje się wygodny **podjazd z kostki**, a otoczenie domu zdobią zadbane **trawniki, iglaki i drzewa dekoracyjne**. W głębi ogrodu znajdują Państwo również drzewa owocowe.

Na działce zlokalizowany jest także murowany **garaż o powierzchni 16 m²** z dobudowaną komórką oraz dodatkowe budynki gospodarcze.

Okolica to ciche sąsiedztwo domów jednorodzinnych na dużych działkach, gwarantujące kameralną atmosferę. Mimo wiejskiego klimatu, w bliskiej odległości znajdują się **sklepy spożywcze, szkoła oraz przystanek autobusowy**.

LOKALIZACJA I KOMUNIKACJA

Leszno jest świetnie skomunikowane z większymi miejscowościami:

- **Medyka:** ok. 4 km (5 min)
- **Przemysław:** ok. 14 km (16 min)
- **Radymno:** ok. 14 km (16 min)

To idealne miejsce dla osób pracujących w Przemysławie, które po pracy chcą odpocząć w otoczeniu natury.

ZAPRASZAM DO KONTAKTU I NA PREZENTACJĘ!

Nie zwlekaj, zobacz potencjał tego miejsca na własne oczy.

Możliwość obejrzenia nieruchomości z pośrednikiem, po wcześniejszym ustaleniu terminu.

Renata Bednarczyk tel. 506641234

Osoba odpowiedzialna zawodowo nr. lic. 27077. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela.

Przy zakupie nieruchomości należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości.