



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl

Na sprzedaż dom do remontu w KRASICZYNIE



Numer oferty:
1170/2609/ODS

Powierzchnia działki:
7.400,00 m²

Rynek:
Wtórny

Województwo:
Podkarpackie

Cena:
265.000,00 PLN

Cena za m²:
3.045,98 PLN

Numer oferty:	1170/2609/ODS
Kategoria:	Domy na sprzedaż
Stan prawny:	Własność
Stan prawny gruntu:	Własność
Powierzchnia:	87,00 m ²
Powierzchnia działki:	7.400,00 m ²
Rynek:	Wtórny
Rok budowy:	0
Droga dojazdowa:	Utwardzona
Stan nieruchomości:	Do kapitalnego remontu
Woda:	TAK
Stan budynku:	Do kapitalnego remontu
Materiał:	Drewno
Liczba pięter:	0
Prąd:	TAK
Kanalizacja:	TAK
Rodzaj ogrzewania:	Węglowe
Liczba pokoi:	2
Piwnica:	1
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Krasiczyn
Cena:	265.000,00
Waluta:	PLN
Cena za m ² :	3.045,98

Opiekun oferty:

Renata Bednarczyk
r.bednarczyk@forysnieruchomosci.pl
+48 506 641 234
+48 16 671 10 44



Opis:

Na sprzedaż nieruchomość położona w malowniczej miejscowości Krasiczyn, zaledwie 10 km od centrum Przemyśla. Działka o imponującej powierzchni 7400 m² oferuje wyjątkowe połączenie przestrzeni mieszkalnej z naturalnym otoczeniem.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Dom wolnostojący: Jednokondygnacyjny budynek mieszkalny z lat 60., o powierzchni użytkowej 73,34 m². Dom jest częściowo podpiwniczony i wymaga remontu, co daje nowemu właścicielowi możliwość aranżacji wnętrza według własnych upodobań. Dom wyposażony jest w instalacje: wodną (z sieci gminnej), elektryczną, kanalizacyjną (z sieci gminnej) oraz gazową. Ogrzewanie stanowią piec typu "koza" oraz kuchnia kaflowa. Ze względu na wiek budynku i stan wykończenia, standard jest niski, a niektóre pomieszczenia są niewykończone.

Budynek został zbudowany w konstrukcji mieszanej, ławy i ściany fundamentowe z betonu, zbrojone. Ściany zewnętrzne drewniane z bali, wewnętrzne - nośne drewniane, strop żelbetowy nad piwnicą, drewniany nad parterem, dach drewniany, kryty dachówka cementową.

- Budynek gospodarczy: Dodatkowa przestrzeń do wykorzystania na warsztat, garaż lub magazyn.

- Działka: Nieruchomość charakteryzuje się nieregularnym kształtem. Część północna jest zabudowana, a część południowa porośnięta jest lasem, co tworzy unikalny mikroklimat i zapewnia prywatność. Wjazd na posesję jest od strony północnej, część drogi przebiega przez Komarski Potok. Działka jest terenem ze znacznymi różnicami w wysokości i jest nieogrodzona.

Lokalizacja i otoczenie

Nieruchomość znajduje się we wschodniej części Krasiczyna, po prawej stronie Sanu, przy lokalnej ulicy o niewielkim natężeniu ruchu. W bezpośrednim sąsiedztwie dominuje zabudowa jednorodzinna. Dojazd do Przemyśla jest szybki i wygodny - można skorzystać z transportu publicznego (PKS i MZK), przystanek znajduje się zaledwie 600 metrów od posesji. Działka, choć obecnie niezagospodarowana w części leśnej, stanowi idealne miejsce dla osób ceniących spokój i bliskość natury, jednocześnie chcących mieć łatwy dostęp do miejskich udogodnień. Teren, pomimo braku planu zagospodarowania przestrzennego, jest przeznaczony pod zabudowę osiedleńczą (tereny M).

To doskonała propozycja dla osób szukających nieruchomości z potencjałem, która pozwoli na stworzenie wymarzonego domu w otoczeniu zieleni.

Możliwość obejrzenia nieruchomości z pośrednikiem, po wcześniejszym ustaleniu terminu.

Renata Bednarczyk tel. 506641234

Osoba odpowiedzialna zawodowo nr. lic. 27077. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela.

Przy zakupie nieruchomości należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości.