



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

[www.forysnieruchomosci.pl](http://www.forysnieruchomosci.pl)

---

Dom na sprzedaż o pow. ok 130m<sup>2</sup>



Numer oferty:  
**1168/2609/ODS**

Powierzchnia działki:  
**1.465,00 m<sup>2</sup>**

Rynek:  
**Wtórny**

Województwo:  
**Podkarpackie**

Cena:  
**425.000,00 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>:  
**3.269,23 PLN**

Numer oferty:	1168/2609/ODS
Kategoria:	Domy na sprzedaż
Stan prawny:	Własność
Powierzchnia:	130,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki:	1.465,00 m <sup>2</sup>
Rynek:	Wtórny
Rok budowy:	1968
Droga dojazdowa:	Asfaltowa
Liczba pięter:	2
Prąd:	TAK
Kanalizacja:	TAK
Liczba pokoi:	4
Typ kuchni:	Widna
Liczba balkonów:	4
Piwnica:	1
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Radymno
Ulica:	Tysiąclecia
Cena:	425.000,00
Waluta:	PLN
Cena za m <sup>2</sup> :	3.269,23

**Opiekun oferty:**

Malwina Szótek  
m.maziarczyk@forysnieruchomosci.pl  
+48 724 591 440  
+48 16 671 10 44



## Opis:

### **RADYMNO, POW. JAROSŁAWSKI, UL. TYSIĄCLECIA - DOM NA SPRZEDAŻ**

Mam przyjemność zaprezentować Państwu na sprzedaż przestronny dom wolnostojący o ogromnym potencjale, położony w Radymnie, przy ul. Tysiąclecia. Jest to idealna propozycja zarówno dla dużej rodziny jak i osób szukających nieruchomości pod inwestycję.

#### Charakterystyka nieruchomości

##### **DOM:**

- Powierzchnia użytkowa: **ok. 130 m<sup>2</sup>**, dwupiętrowy, z częścią piwniczną o pow. ok 65m<sup>2</sup>.
- Rok budowy: ok. 1968.
- Stan: do remontu, co stwarza duże możliwości aranżacyjne.
- Rozkład pomieszczeń:

- Piwnica: 5 pomieszczeń (ok. 45 m<sup>2</sup>), garaż z kanałem (ok. 19 m<sup>2</sup>)
- Parter: 2 pokoje (ok. 18 m<sup>2</sup> i 23 m<sup>2</sup>), kuchnia (ok. 9,5 m<sup>2</sup>), łazienka (ok. 5,5 m<sup>2</sup>), przedpokój (ok. 5,20 m<sup>2</sup>), spiżarka (ok. 1,5 m<sup>2</sup>), przedsionek (ok. 1,5 m<sup>2</sup>), ganek (ok. 2 m<sup>2</sup>)
- Piętro: 2 pokoje (ok. 18 m<sup>2</sup> i 16 m<sup>2</sup>), kuchnia (ok. 13 m<sup>2</sup>), spiżarka (ok. 3 m<sup>2</sup>), łazienka (ok. 5 m<sup>2</sup>), korytarz (ok. 6,5 m<sup>2</sup>)

Dodatkowe atuty: Dwa osobne wejścia i klatka schodowa umożliwiają łatwe przekształcenie domu w dwa niezależne mieszkania. Każde piętro posiada także po dwa balkony.

##### **DZIAŁKA:**

- Powierzchnia: **14,65 ara.**
- Kształt: płaski, prostokątny, bardzo słoneczna.
- Dojazd: brama wjazdowa od wewnętrznej ulicy, furtka od ulicy głównej.
- Ogród: Tylna część działki jest wspaniale zagospodarowana, z licznymi uprawami warzyw, krzewami oraz drzewami owocowymi, natomiast od frontu nasadzenia drzew iglastych

##### **MEDIA I INSTALACJE:**

- Kanalizacja gminna
- Woda gminna oraz dodatkowo studnia z kręgów
- Instalacja gazowa
- Instalacja elektryczna aluminiowa
- Ogrzewanie: piec na opał stały
- Okna: plastikowe, dwuszybowe, wymienione ok. 2017 roku.

##### **ZABUDOWANIA DODATKOWE:**

- Budynek gospodarczy z pomieszczeniami użytkowymi i garażem (**ok. 36 m<sup>2</sup>**).
- Budynek blaszany (**ok. 36 m<sup>2</sup>**) zlokalizowany od strony ulicy głównej, w którym wcześniej prowadzona była działalność gospodarcza.

##### **LOKALIZACJA I OKOLICA:**

Dom położony jest w bocznej, spokojnej uliczce, a jednocześnie w bardzo dogodnym punkcie miasta. W najbliższej okolicy znajdują się: kościół, przedszkole, szkoły, sklepy, markety, przystanek autobusowy, komisariat policji oraz zalew ZEK Radymno z plażą i wiele innych udogodnień.

Ta nieruchomość to świetna inwestycja, która po remoncie może zaoferować komfortowe warunki mieszkaniowe w świetnej lokalizacji.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji i umówienia się na prezentację.

**Malwina Szolek**

**tel. 724 591 440**

**m.szolek@forysnieruchomosci.pl**

Przy zakupie nieruchomości należy uwzględnić koszty notarialne(taksę notarialną, opłaty sądowe, podatek PCC) oraz wynagrodzenie biura nieruchomości.

*Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela.*