Foryś NIERUCHOMOŚCI
rok założenia 1992

Foryś Nieruchomości Sp.z o.o. (wczesniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl

Dom na sprzedaż o pow. ok 130m2



Numer oferty:	Powierzchnia działki:	Rynek:
1168/2609/ODS	1.465,00 m^2	Wtórny
Województwo:	**Cena:**	**Cena za m^2:**
Podkarpackie	425.000,00 PLN	3.269,23 PLN

Numer oferty:	1168/2609/ODS
Kategoria:	Domy na sprzedaż
Stan prawny:	Własność
Powierzchnia:	130,00 m^2
Powierzchnia działki:	1.465,00 m^2
Rynek:	Wtórny
Rok budowy:	1968
Droga dojazdowa:	Asfaltowa
Liczba pięter:	2
Prąd:	TAK
Kanalizacja:	TAK
Liczba pokoi:	4
Typ kuchni:	Widna
Liczba balkonów:	4
Piwnica:	1
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Radymno
Ulica:	Tysiąclecia
Cena:	425.000,00
Waluta:	PLN
Cena za m^2:	3.269,23

Opiekun oferty:

Zbigniew Foryś
z.forys@forysnieruchomosci.pl
+48 509 227 033
+48 16 671 10 44



Opis:

RADYMNO, POW. JAROSŁAWSKI, UL. TYSIĄCLECIA - DOM NA SPRZEDAŻ, blisko do ZEK-u

Mam przyjemność zaprezentować Państwu na sprzedaż przestronny dom wolnostojący o ogromnym potencjale, położony w Radymnie, przy ul. Tysiąclecia. Jest to idealna propozycja zarówno dla dużej rodziny jak i osób szukających nieruchomości pod inwestycję.

C h a r a k t e r y s t y k a n i e r u c h o m o ś c i

DOM:
- Powierzchnia użytkowa: **ok. 130 m²,** dwupiętrowy, z częścią piwniczną o pow. ok 65m2.
- Rok budowy: ok. 1968.
- Stan: do remontu, co stwarza duże możliwości aranżacyjne.
- Rozkład pomieszczeń:

- Piwnica: 5 pomieszczeń (ok. 45 m²), garaż z kanałem (ok. 19 m²)
- Parter: 2 pokoje (ok. 18 m² i 23 m²), kuchnia (ok. 9,5 m²), łazienka (ok. 5,5 m²), przedpokój (ok. 5,20 m²), spiżarka (ok. 1,5 m²), przedsionek (ok. 1,5 m²), ganek (ok. 2 m²)
- Piętro: 2 pokoje (ok. 18 m² i 16 m²), kuchnia (ok. 13 m²), spiżarka (ok. 3 m²), łazienka (ok. 5 m²), korytarz (ok. 6,5 m²)

Dodatkowe atuty: Dwa osobne wejścia i klatka schodowa umożliwiają łatwe przekształcenie domu w dwa niezależne mieszkania. Każde piętro posiada także po dwa balkony.

DZIAŁKA:
- Powierzchnia: **14,65 ara.**
- Kształt: płaski, prostokątny, bardzo słoneczna.
- Dojazd: brama wjazdowa od wewnętrznej ulicy, furtka od ulicy głównej.
- Ogród: Tylna część działki jest wspaniale zagospodarowana, z licznymi uprawami warzyw, krzewami oraz drzewami owocowymi, natomiast od frontu nasadzenia drzew iglastych

MEDIA I INSTALACJE:
- Kanalizacja gminna
- Woda gminna oraz dodatkowo studnia z kręgów
- Instalacja gazowa
- Instalacja elektryczna aluminiowa
- Ogrzewanie: piec na opał stały
- Okna: plastikowe, dwuszybowe, wymienione ok. 2017 roku.

ZABUDOWANIA DODATKOWE:
- Budynek gospodarczy z pomieszczeniami użytkowymi i garażem **(ok. 36 m²).**
- Budynek blaszany **(ok. 36 m²)** zlokalizowany od strony ulicy głównej, w którym wcześniej prowadzona była działalność gospodarcza.

LOKALIZACJA I OKOLICA:
Dom położony jest w bocznej, spokojnej uliczce, a jednocześnie w bardzo dogodnym punkcie miasta. W najbliższej okolicy znajdują się: kościół, przedszkole, szkoły, sklepy, markety, przystanek autobusowy, komisariat policji oraz zalew ZEK Radymno z plażą i wiele innych udogodnień.

Ta nieruchomość to świetna inwestycja, która po remoncie może zaoferować komfortowe warunki mieszkaniowe w świetnej lokalizacji.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji i umówienia się na prezentację.

Przy zakupie nieruchomości należy uwzględnić koszty notarialne(taksę notarialną, opłaty sądowe, podatek PCC) oraz wynagrodzenie biura nieruchomości.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela.