



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl

Dom na sprzedaż w Medyce



Numer oferty:
1167/2609/ODS

Powierzchnia działki:
390,00 m²

Rynek:
Wtórny

Województwo:
Podkarpackie

Cena:
450.000,00 PLN

Cena za m²:
6.428,57 PLN

Numer oferty:	1167/2609/ODS
Kategoria:	Domy na sprzedaż
Stan prawny:	Własność
Powierzchnia:	70,00 m ²
Powierzchnia działki:	390,00 m ²
Rynek:	Wtórny
Rok budowy:	1
Droga dojazdowa:	Asfaltowa
Stan nieruchomości:	Do kapitalnego remontu
Prąd:	TAK
Kanalizacja:	TAK
Liczba pokoi:	2
Typ kuchni:	Widna
Liczba łazienek:	1
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Medyka
Cena:	450.000,00
Waluta:	PLN
Cena za m ² :	6.428,57

Opiekun oferty:

Malwina Szótek
m.maziarczyk@forysnieruchomosci.pl
+48 724 591 440
+48 16 671 10 44



Opis:

Medyka, powiat przemyski, woj. podkarpackie - na sprzedaż dom wolnostojący o pow. ok 70m² usytuowany na działce o pow. 39 arów

Mam przyjemność przedstawić Państwu ofertę sprzedaży uroczego domu jednorodzinnego, położonego w spokojnej i malowniczej miejscowości Medyka, w powiecie przemyskim.

DOM:

- Powierzchnia użytkowa: **około 70 m²**.
- Układ pomieszczeń: **dwa pokoje, kuchnia, łazienka oraz korytarz.**
- Dodatkowe atuty: częściowe podpiwniczenie oraz poddasze, które daje duże możliwości aranżacyjne, np. stworzenia dodatkowych pokoi.

Stan techniczny:

- budynek murowany
- fundamenty lane
- wzmocnione ściany budynku
- wymienione w 2015r. okna na plastikowe
- docieplona w 2025r. elewacja i fundamenty
- wymieniony i docieplony w 2023r. dach

Media:

- dom jest w pełni uzbrojony, posiada kanalizację i wodę gminną, gaz oraz energię elektryczną

DZIAŁKA:

- Powierzchnia: **39 arów**
- Kształt i ukształtowanie: płaska, w kształcie prostokąta, częściowo zadrzewiona drzewami owocowymi, iglakami i krzewami.
- Dojazd: bezpośredni, drogą asfaltową.

Dodatkowe zabudowania:

- na działce znajduje się również budynek gospodarczy oraz szopa

Lokalizacja i okolica:

Dom znajduje się w wyjątkowo cichej i spokojnej okolicy, idealnej dla osób ceniących sobie prywatność i bliskość natury. Lokalizacja zapewnia odpoczynek od miejskiego zgiełku, a jednocześnie umożliwia łatwy dojazd do Przemyśla.

Dla zainteresowanych istnieje możliwość dokupienia dwóch działek rolnych usytuowanych w Medyce o powierzchni 2 ary i 48 arów (oznaczonych w ewidencji jako klasa II i III). To doskonała okazja do powiększenia posiadłości i realizowania dalszych planów, np. związanych z uprawą, ogrodem, czy innymi projektami.

Zapraszam serdecznie do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację nieruchomości.

Malwina Szolek

tel. 724 591 440

m.szolek@forysnieruchomosci.pl

Przy zakupie nieruchomości należy uwzględnić koszty notarialne (takse notarialną, opłaty sądowe, podatek PCC) oraz wynagrodzenie Biura Nieruchomości.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela.