



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

[www.forysnieruchomosci.pl](http://www.forysnieruchomosci.pl)

---

Śliwinica Krasiczyńska, dom rekreacyjno-mieszkalny



Numer oferty:  
**1166/2609/ODS**

Powierzchnia działki:  
**1.923,00 m<sup>2</sup>**

Rynek:  
**Wtórny**

Województwo:  
**Podkarpackie**

Cena:  
**430.000,00 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>:  
**11.700,68 PLN**

Numer oferty:	1166/2609/ODS
Kategoria:	Domy na sprzedaż
Stan prawny:	Własność
Stan prawny gruntu:	Własność
Powierzchnia:	36,75 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki:	1.923,00 m <sup>2</sup>
Rynek:	Wtórny
Rok budowy:	1980
Droga dojazdowa:	Utwardzona
Umeblowane:	1
Stan nieruchomości:	Dobry
Wyposażona kuchnia:	1
Woda:	TAK
Stan budynku:	Dobry
Materiał:	Cegła
Liczba pięter:	2
Parking naziemny:	TAK
Liczba miejsc parkingowych naziemnych:	5
Prąd:	TAK
Gorąca woda:	Piec elektryczny
Rodzaj ogrzewania:	CO własne
Liczba sypialni:	2
Liczba pokoi:	3
Typ kuchni:	Ciemna
Liczba łazienek:	1
Piwnica:	1
Rodzaj umeblowania:	Tak
Typ ulicy/drogi:	Lokalna
Odl. od centrum miasta [km]:	12.0000
Balkon:	1
Drzwi wejściowe:	Drewniane
Typ balkonów:	Klasyczny
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Śliwnica
Cena:	430.000,00
Waluta:	PLN
Cena za m <sup>2</sup> :	11.700,68

**Opis:**

Śliwinica Krasicyńska, Gm.Krasieczyn, Podkarpackie - dom rekreacyjno-mieszkalny o pow. użytkowej 36,75 m<sup>2</sup> (zabudowy 42 m<sup>2</sup>) z możliwością rozbudowy, murowany, w uroczym, częściowo zadrzewionym miejscu i w bezpośredniej sąsiedztwie i zejściem do rzeki San.

Nieruchomość położona na podwyższeniu Doliny Sanu, z widokiem na rzekę, pola i lasy.

Raj dla wędkarzy i ludzi poszukujących ciszy, szumu wody, śpiewu wszechobecnego ptactwa.

Rok budowy domu: 2000 rok, dom rekreacyjny zarejestrowany jako mieszkalny, z numerem budynku,

Pow. zabudowy 42 m<sup>2</sup>, pow. użytkowa około 70 m<sup>2</sup>, z możliwością rozbudowy do 100 m<sup>2</sup>,

Media: prąd, woda ze studni, szambo (woda, kanalizacja, gaz w sąsiedztwie około 50 m).

Technologia:

- murowany z pustaka pianowego, ocieplony styropianem,
- okna drewniane starego typu (rok budowy 2000 rok),
- dach ocieplony wełną,

Podatek: 170 zł